

# Stromaufwärts an Elbe und Bille

Wohnen und urbane Produktion in Hamburg Ost

Marit Pedersen

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

5.6.2015



- **Stadtentwicklung – Herausforderung und Rahmen**
- **Entwicklung von Hamburg – Focus Fläche und Dichte**
- **Leitbilder für Hamburg**

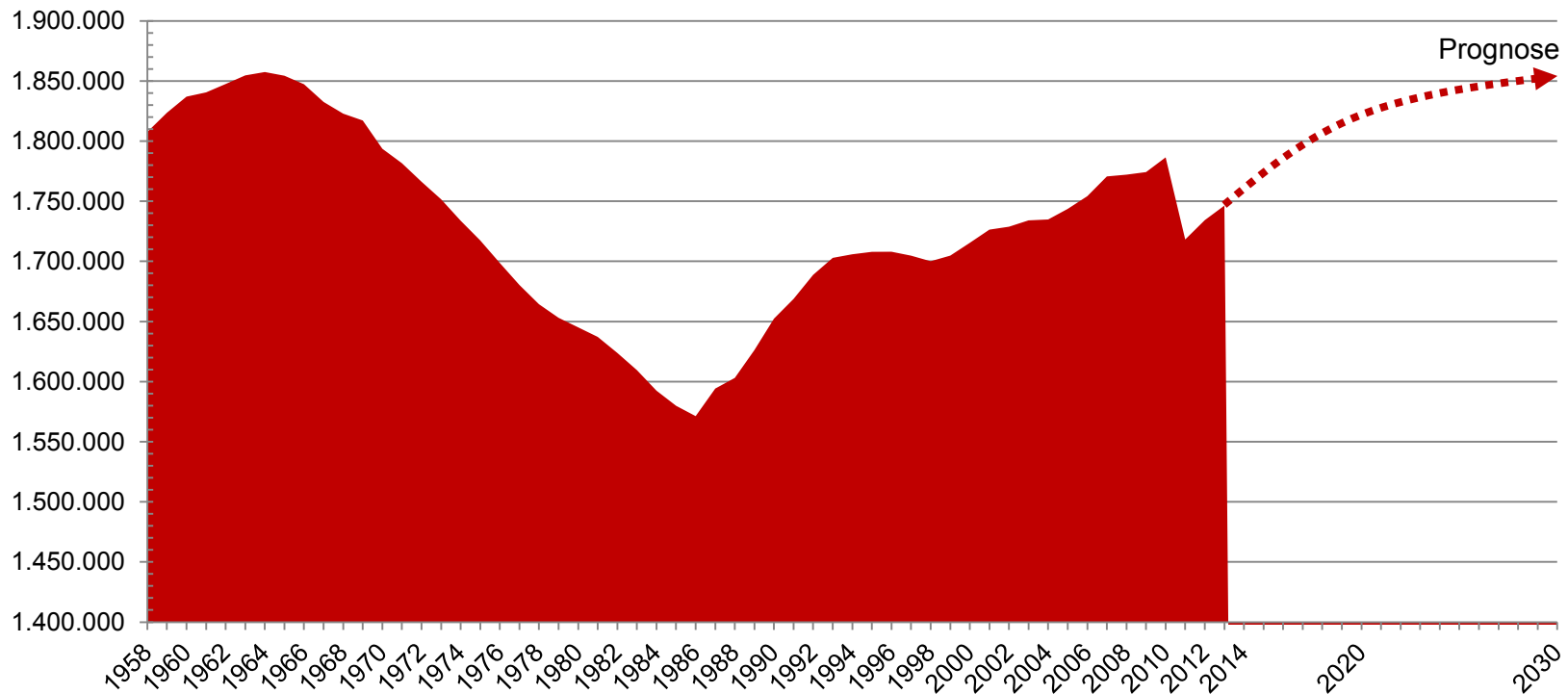
**Senatskonzept –  
Stromaufwärts an Elbe und Bille**



- ▶ Hamburg wächst: bis 2030 werden ca. 100.000 mehr Menschen in Hamburg leben
  - ▶ Bedarf an mehr Wohnungen
  - ▶ Bedarf an mehr Arbeitsstätten
  - ▶ Bedarf an Freizeit- und Erholungsräumen
  - ▶ Bedarf nach Sanierung und Anpassung der Infrastruktur

# Herausforderungen für die Stadtentwicklung

## Bevölkerungsentwicklung



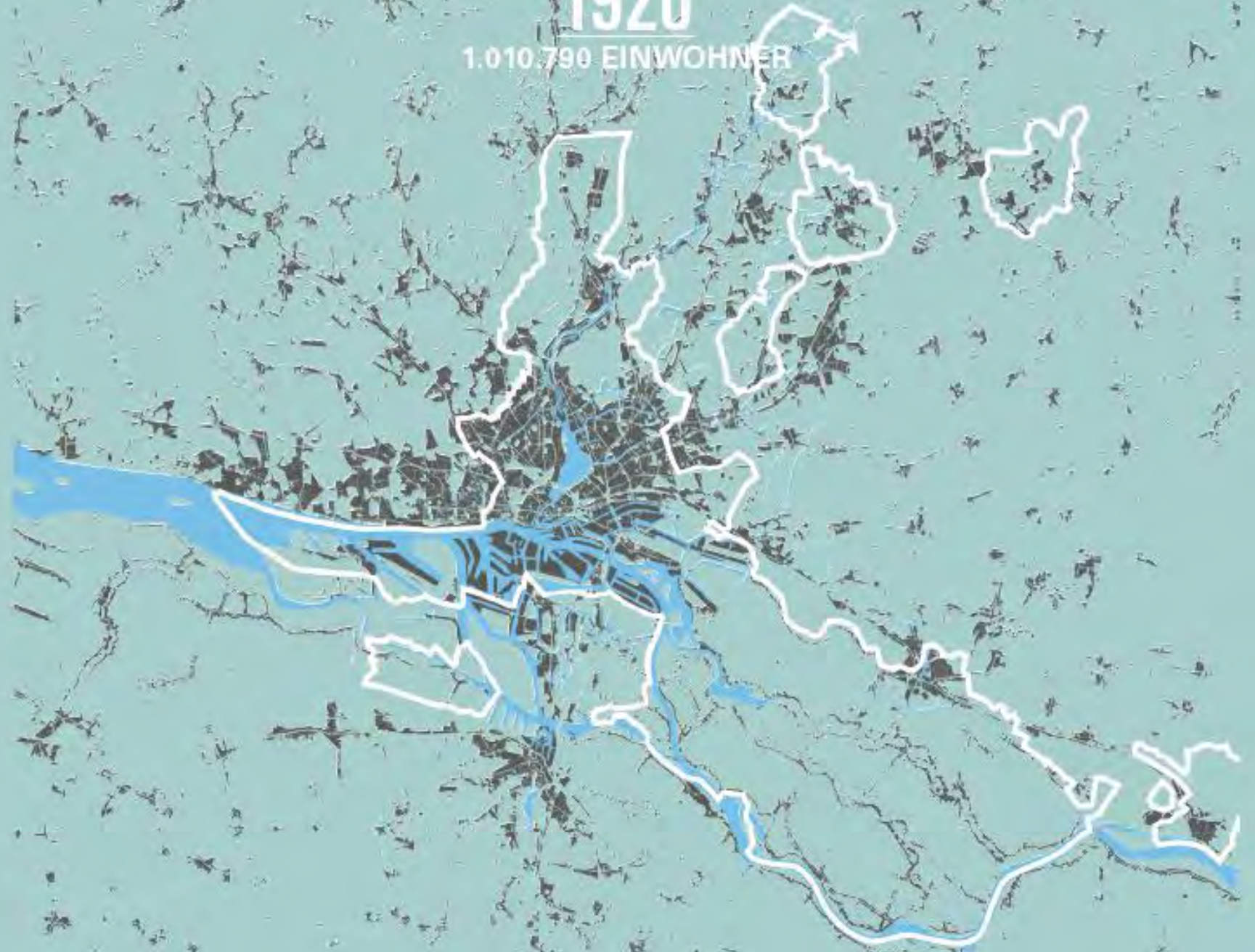
- ▶ In Hamburg leben 1.75 Mio. Einwohner (Stand 2013)
- ▶ 2010 wurde für Hamburg ein Bevölkerungswachstum von 4,6% bis 2030 prognostiziert
- ▶ Für 2030 wird eine Einwohnerzahl von 1.85 Mio. prognostiziert

- ▶ Lokale und globale Rahmenbedingungen für Hamburg
  - ▶ Wandel der Stadtgesellschaft
  - ▶ Energiewende
  - ▶ Wirtschaftliche Dynamik und niedriges Zinsniveau
  - ▶ Hohe Dynamik bei technisch-digitalen Innovationen
  - ▶ Klimaveränderung
  - ▶ Schuldenbremse 2020
  - ▶ .....und vieles mehr

Viele variable Faktoren wirken auf die Stadtentwicklung

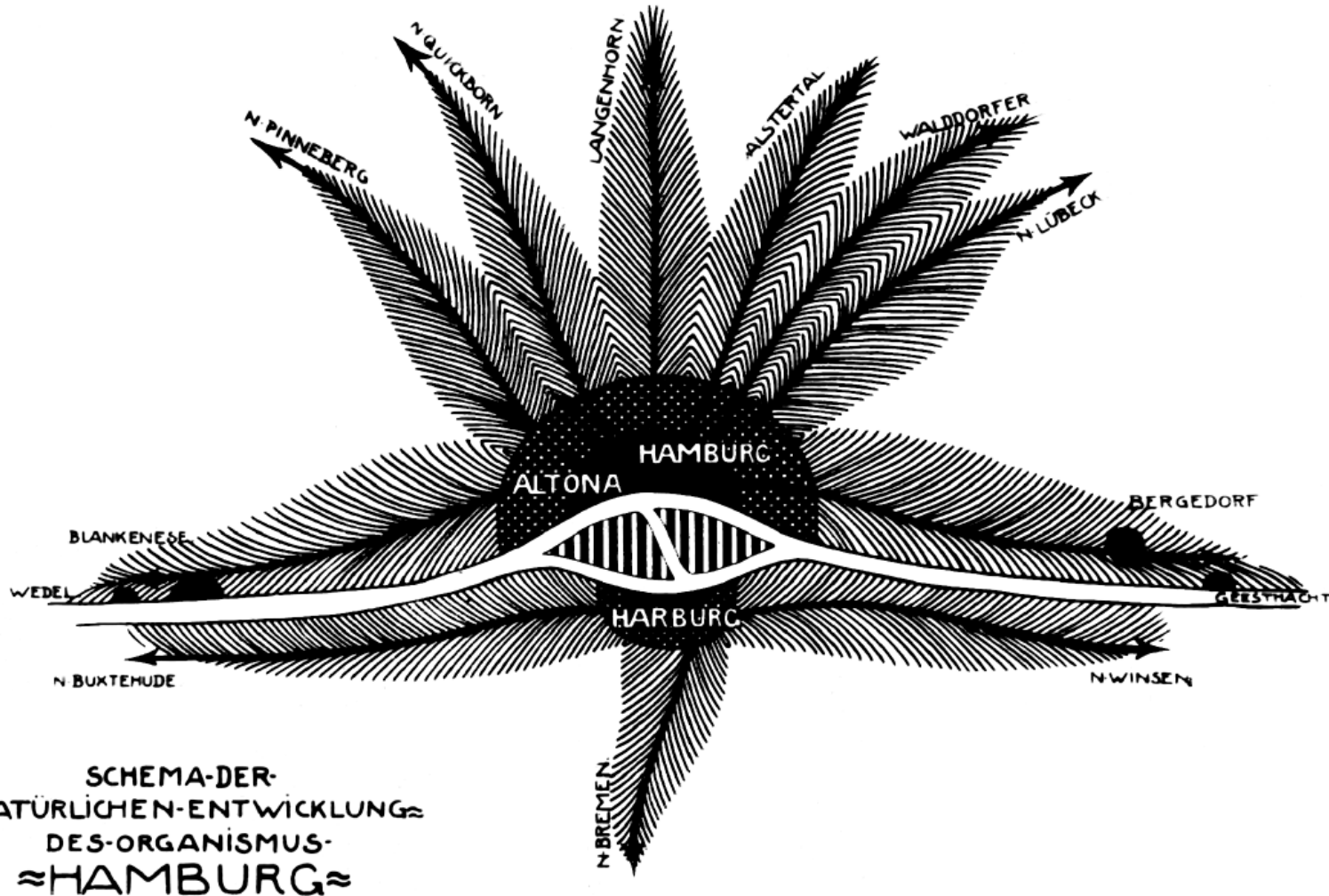
1920

1.010.790 EINWOHNER



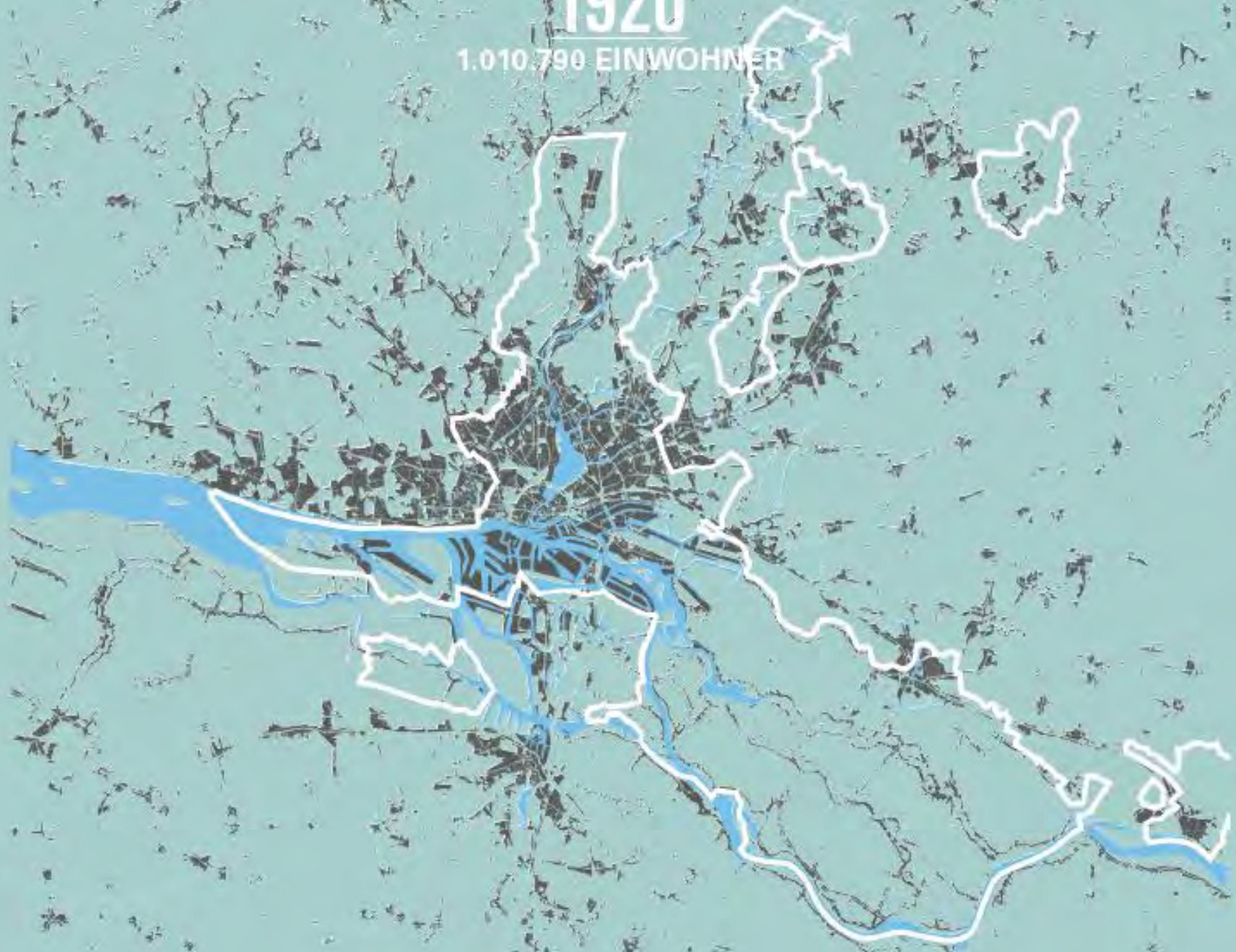


# Die Entwicklung der Stadt Federplan von Fritz Schumacher



1920

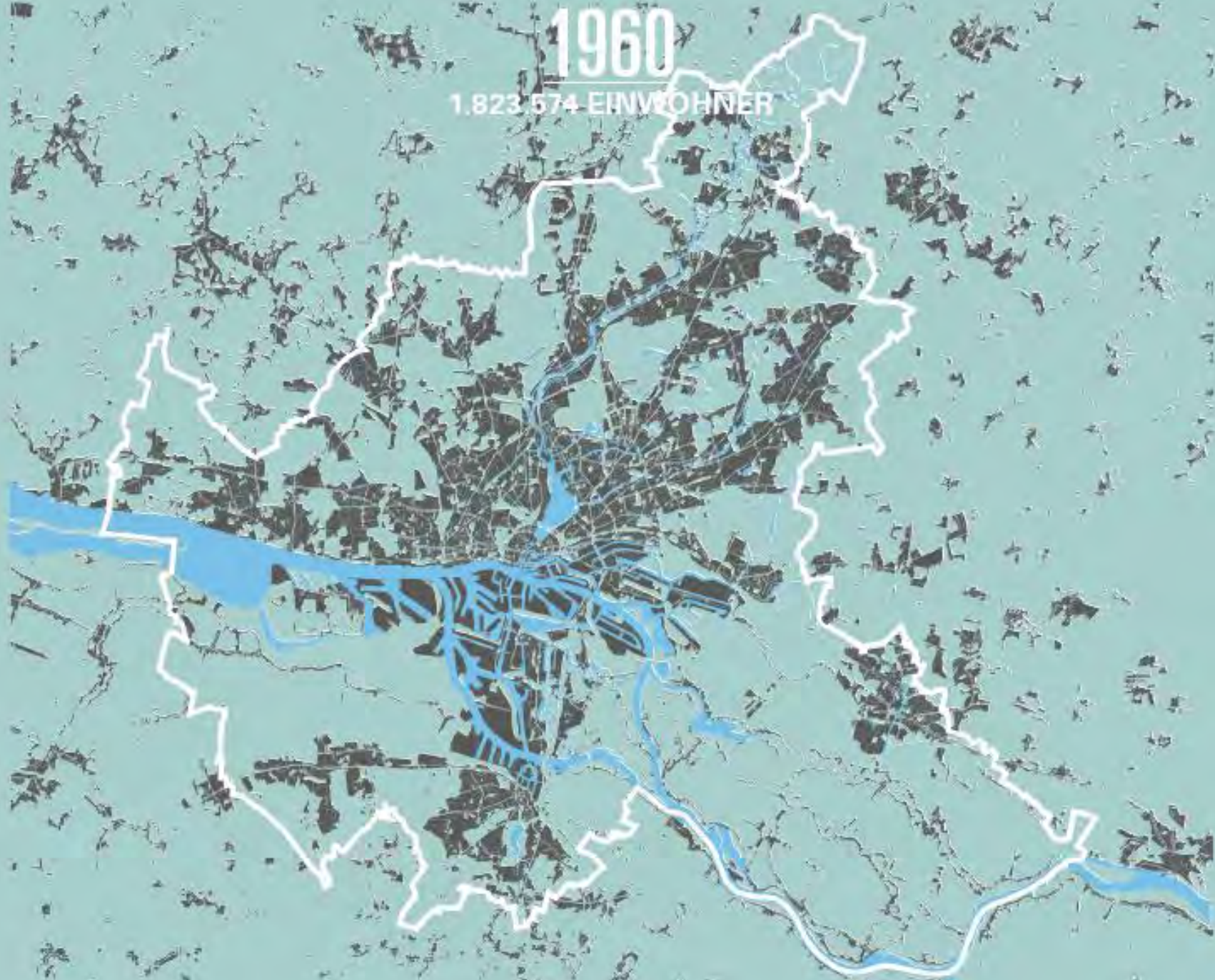
1.010.790 EINWOHNER





1960

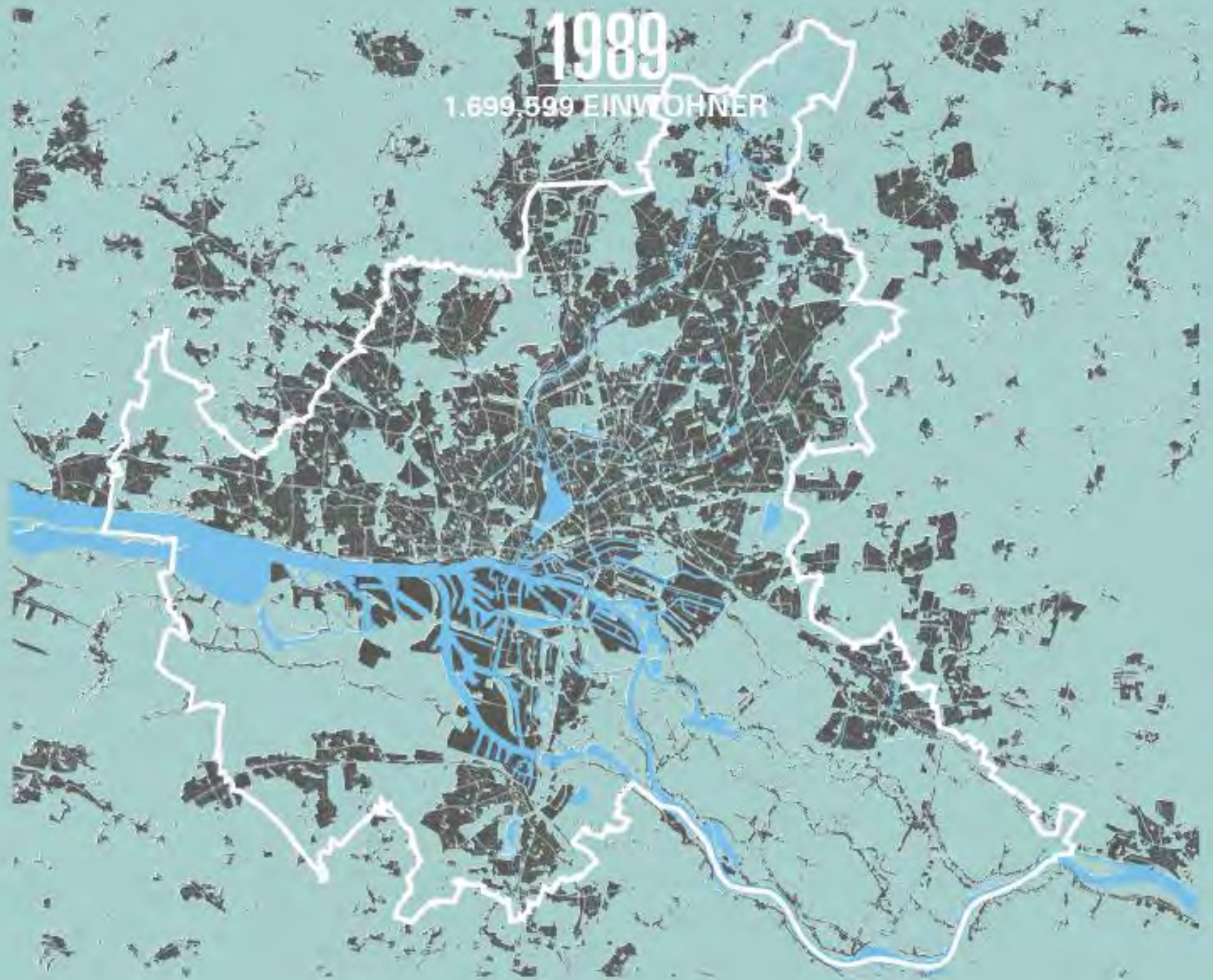
1.823.574 EINWOHNER





1989

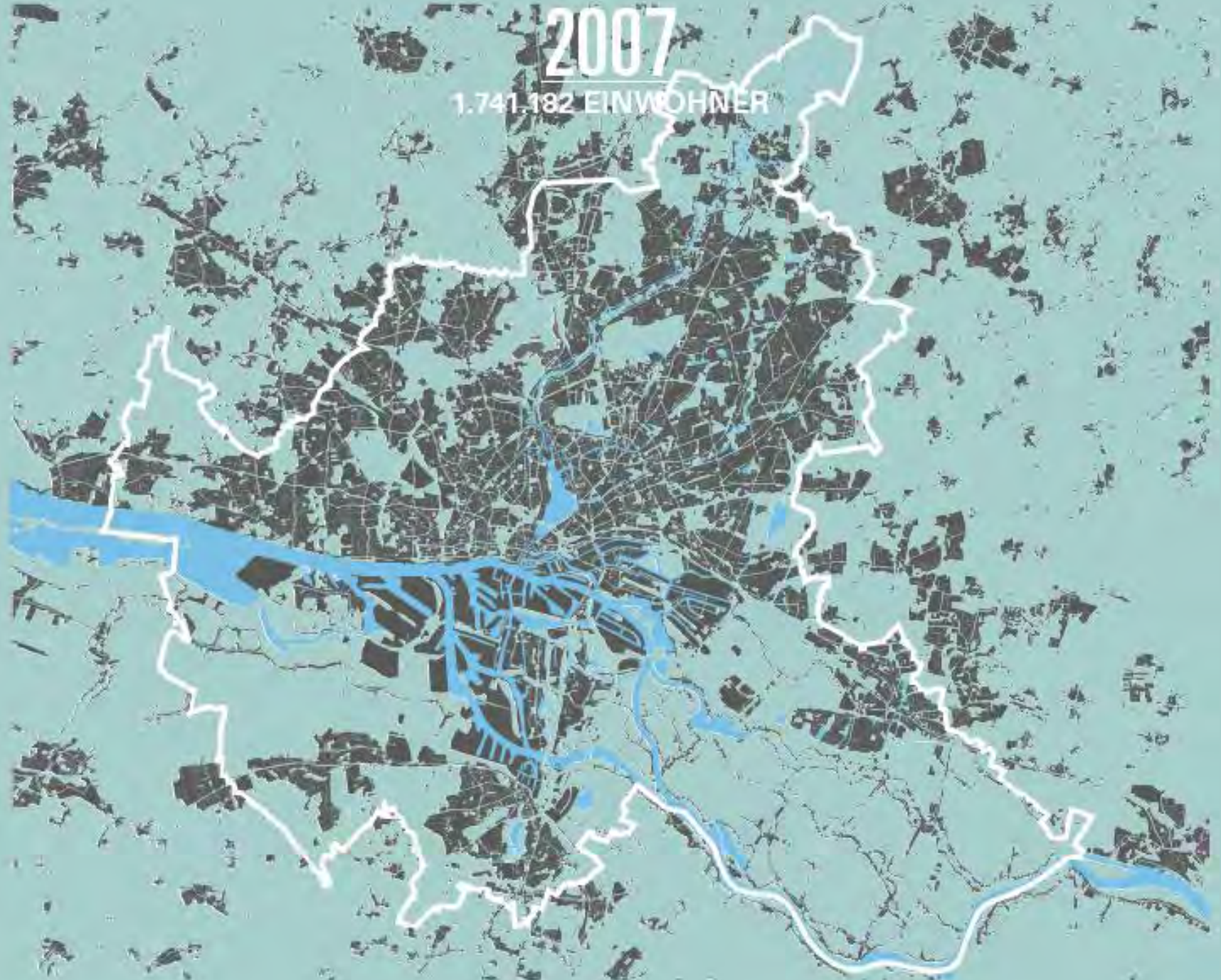
1.699.599 EINWOHNER





2007

1.741.182 EINWOHNER

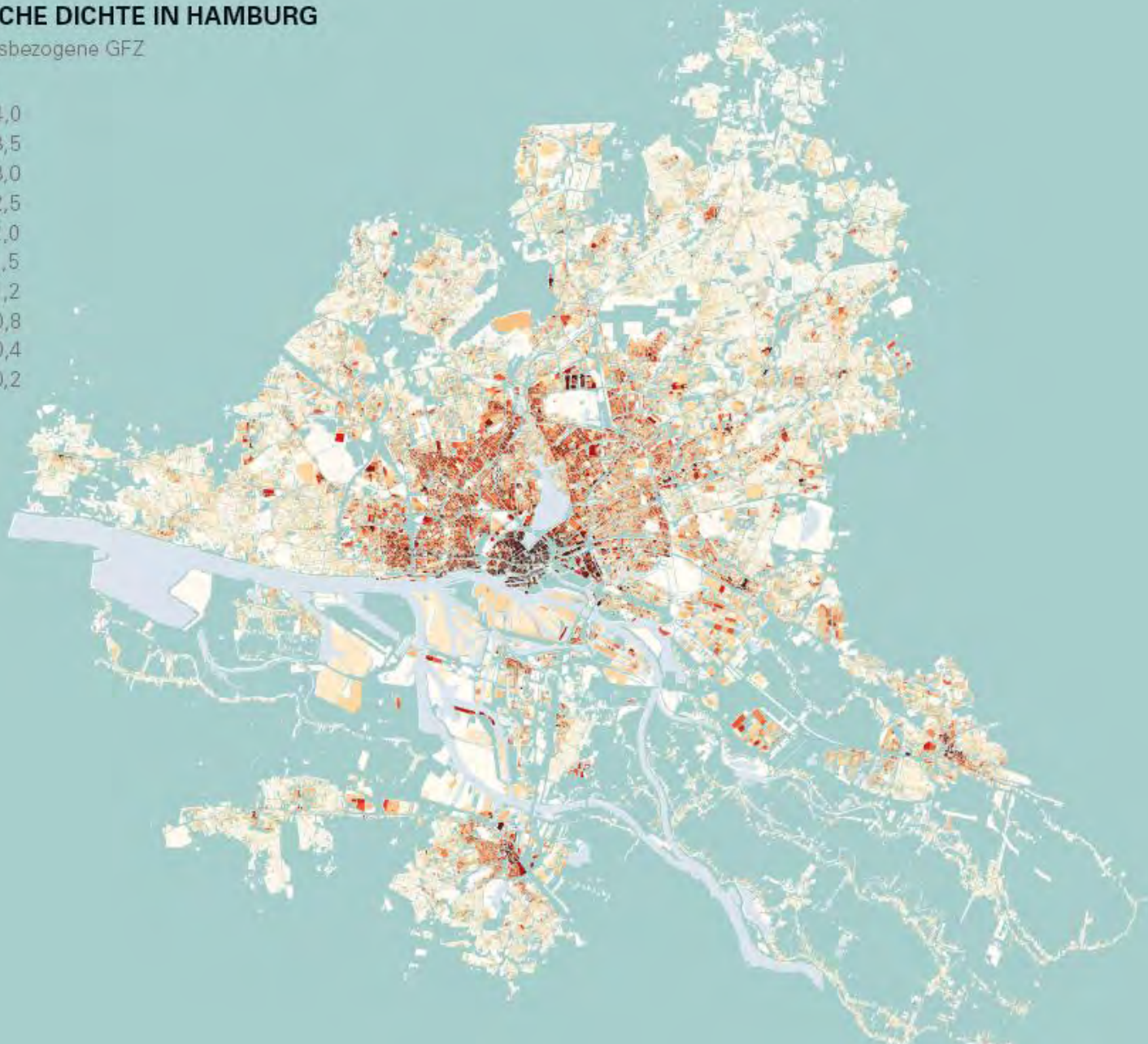




# Bauliche Dichte

## B. BAULICHE DICHTe IN HAMBURG

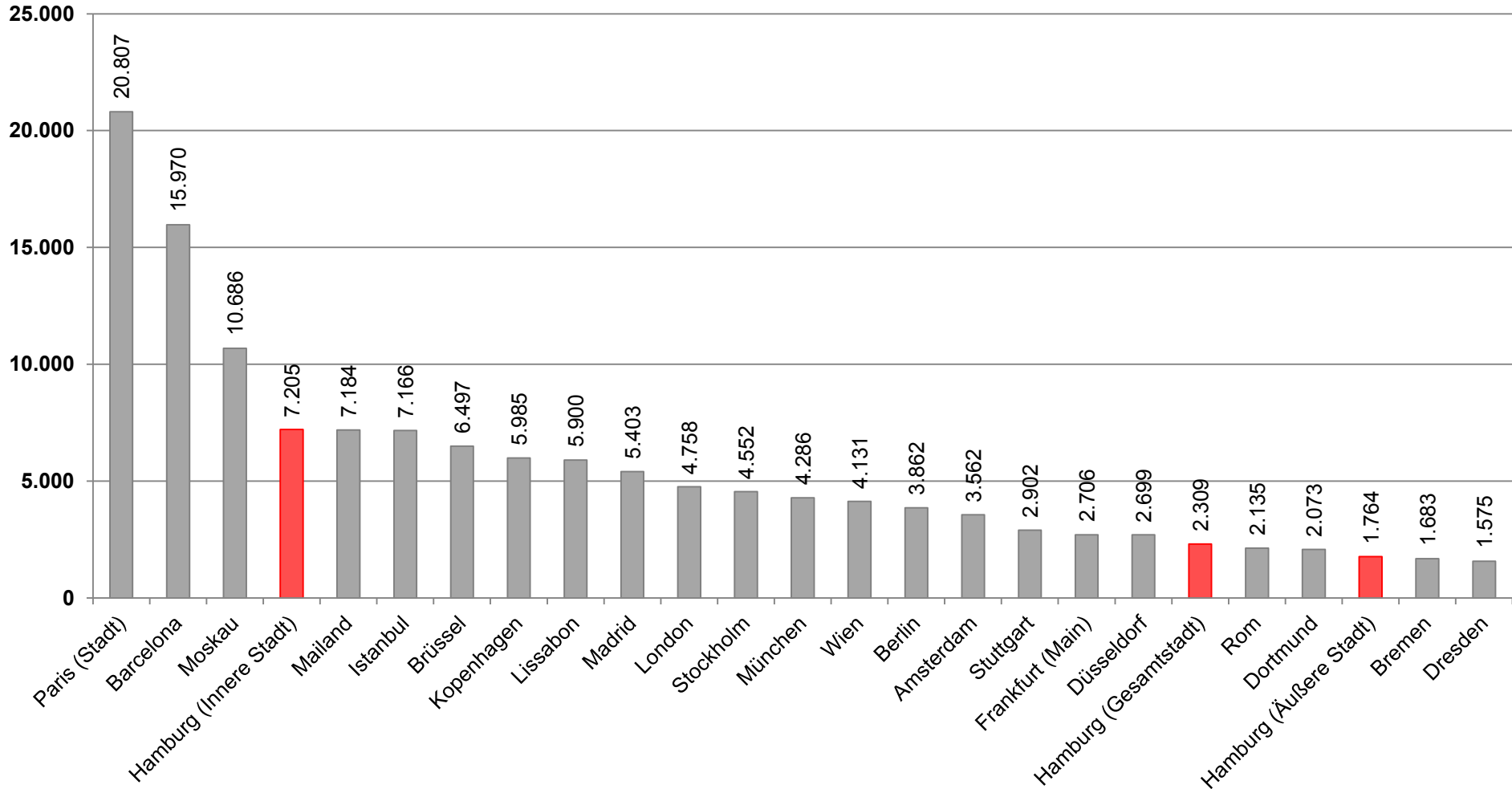
grundstücksbezogene GFZ



# Hamburgs Einwohnerdichte im Vergleich zu anderen Städten Europas

EW/km<sup>2</sup>

Die Werte für Hamburg sind in roter Farbe hervorgehoben.



# Hamburg im Vergleich

## Stadtgrundriss, Einwohnerdichten, Wohnfläche pro Kopf





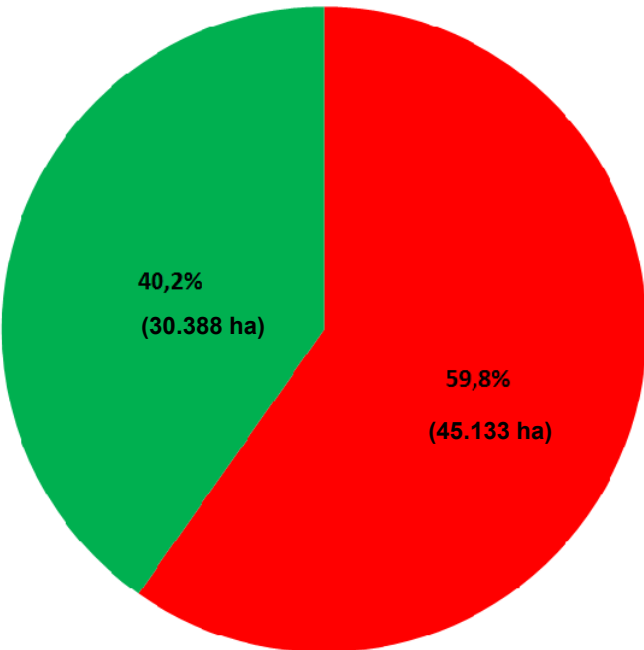
## Siedlungs- und Verkehrsflächen (Hamburg):

Gebäude- und Freiflächen	28.481 ha
Betriebsflächen (o. Abbauland)	606 ha
Erholungsflächen und Friedhöfe	6.647 ha
Verkehrsflächen	9.400 ha
<b>Gesamt</b>	<b>45.133 ha</b>

## Nicht-Siedlungsflächen (Hamburg):

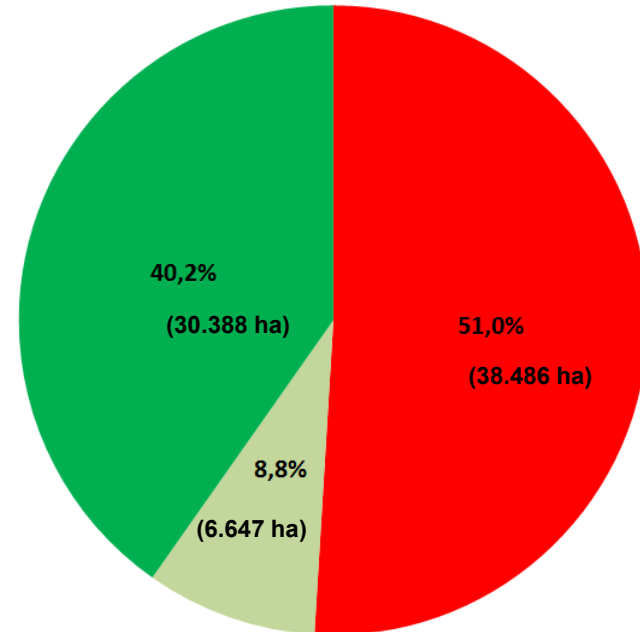
Landwirtschaftlich genutzte Flächen	18.533 ha
Waldflächen	5.143 ha
Wasserflächen	6.045 ha
Flächen anderer Nutzung	667 ha
<b>Gesamt</b>	<b>30.388 ha</b>

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Hamburg



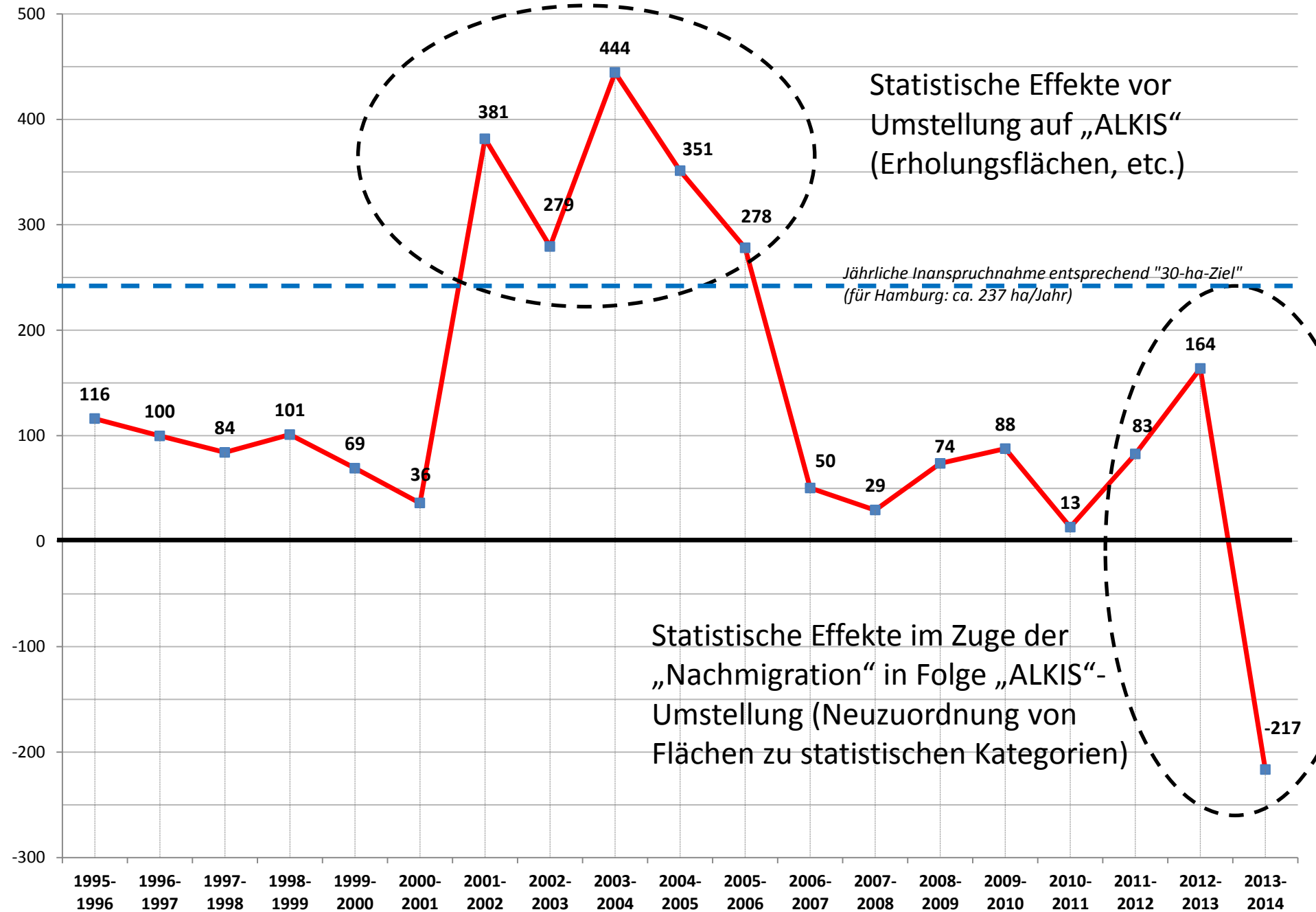
■ Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche    ■ Anteil der Nicht-Siedlungsflächen

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Hamburg (ohne Erholungsflächen)



■ Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche ohne Erholungsflächen  
 ■ Anteil der Erholungsflächen (inkl. Friedhöfe)    ■ Anteil der Nicht-Siedlungsflächen

# Jährliche Veränderung der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



## Beispiele

### **Realisierte großflächige Umwandlungen von Nicht-Siedlungsflächen:**

- Airbus-Erweiterung
- Containerterminal Altenwerder
- Sonstige Hafenentwicklungen

### **Geplante Umwandlung von Nicht-Siedlungsflächen:**

- Für Wohnungsbau: insb. „Vogelkamp Neugraben“ (ehem. „Elbmosaik“)
- Für Logistik: insb. „Neuland 23“
- Für Verkehr: insb. BAB 26

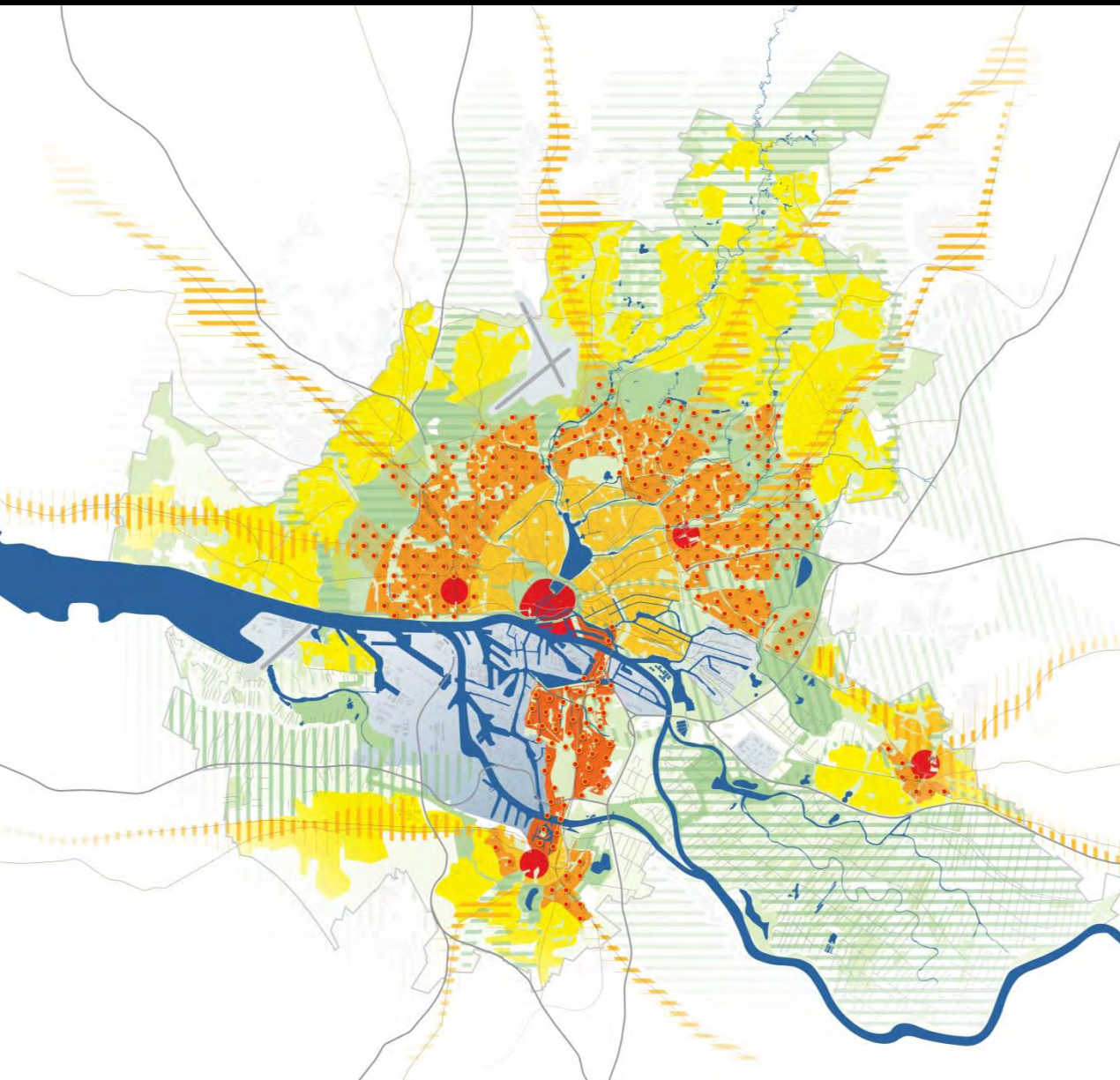
### **Neue ‚grüne‘ Nutzungen auf bestehenden Siedlungsflächen**

- „Lohsepark“ in der HafenCity
- Quartierspark im Entwicklungsgebiet Mitte Altona
- Kleingärten und Erholungsflächen auf dem „Autobahndeckel“ über der BAB 7



# Perspektiven der Stadtentwicklung – Hamburg 2030

## Leitplan



City - HafenCity



Hafengebiet mit Güterumschlag und Industrie



Urbanisierungszone mit Potenzial für "Mehr Stadt in der Stadt"



Entwicklungsraum "Sprung über die Elbe"



Innere Stadt



Äußere Stadt

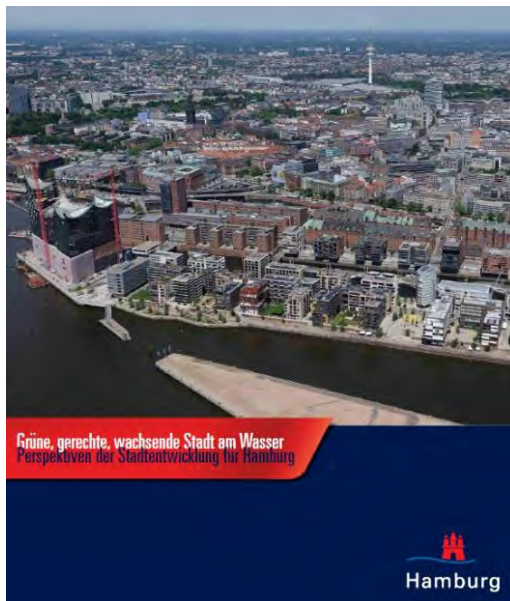


Landschaftsachsen



Grüne Ringe

## GRÜNE, GERECHTE, WACHSENDE STADT AM WASSER



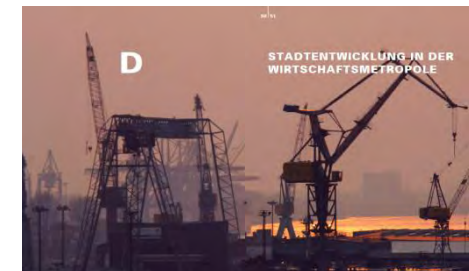
**Mehr Stadt in der Stadt**



**Die gerechte Stadt**



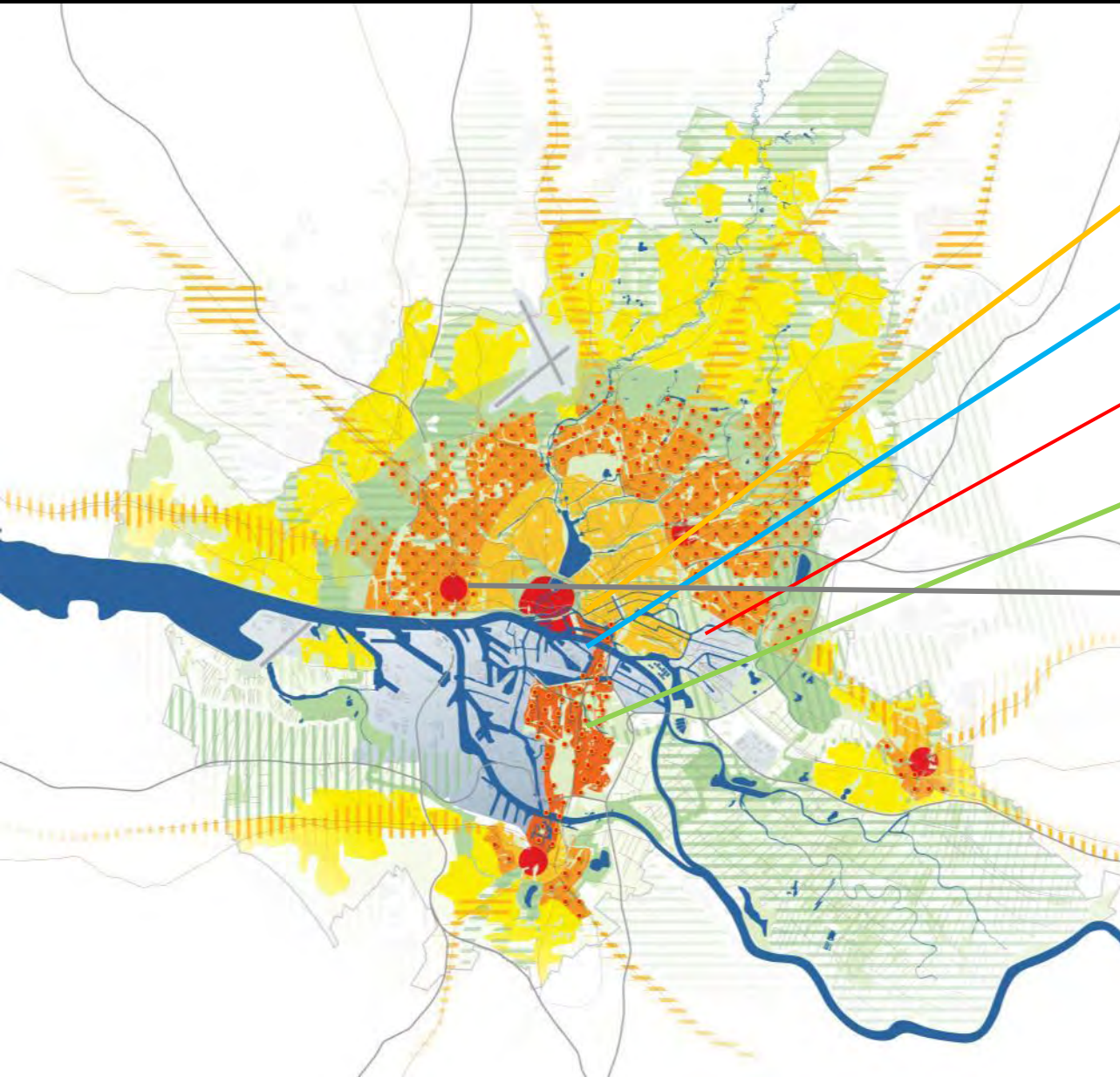
**Grüne und umweltgerechte Stadt**



**Stadtentwicklung in der Wirtschaftsmetropole**



# Großprojekte der Stadtentwicklung



**HafenCity**

**OlympicCity**

**Hamburger Osten**

**Sprung über die Elbe**

**Mitte Altona**

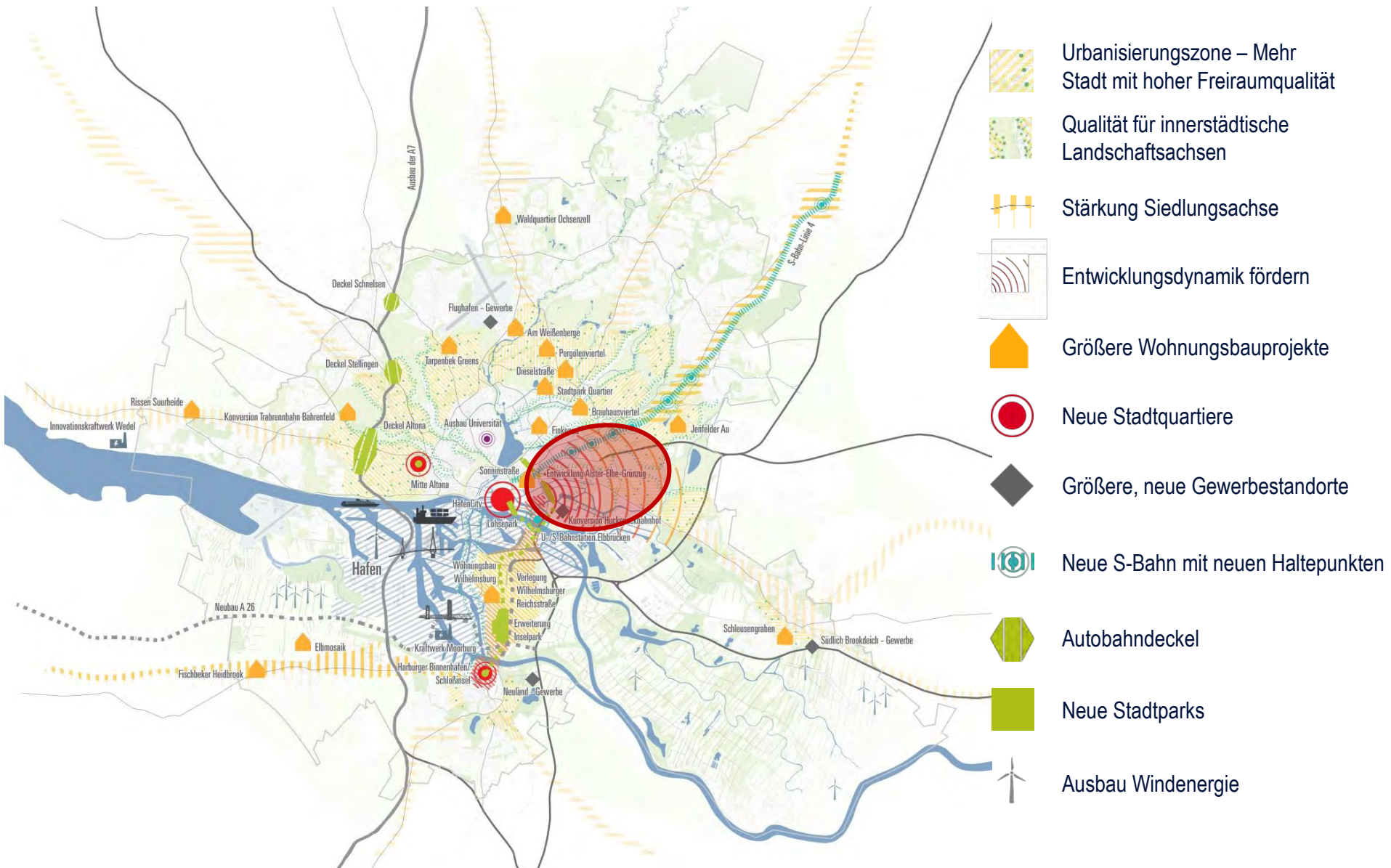


# Olympic City Derzeitige Nutzung





# Schwerpunkte der Stadtentwicklung





# Stromaufwärts an Elbe und Bille

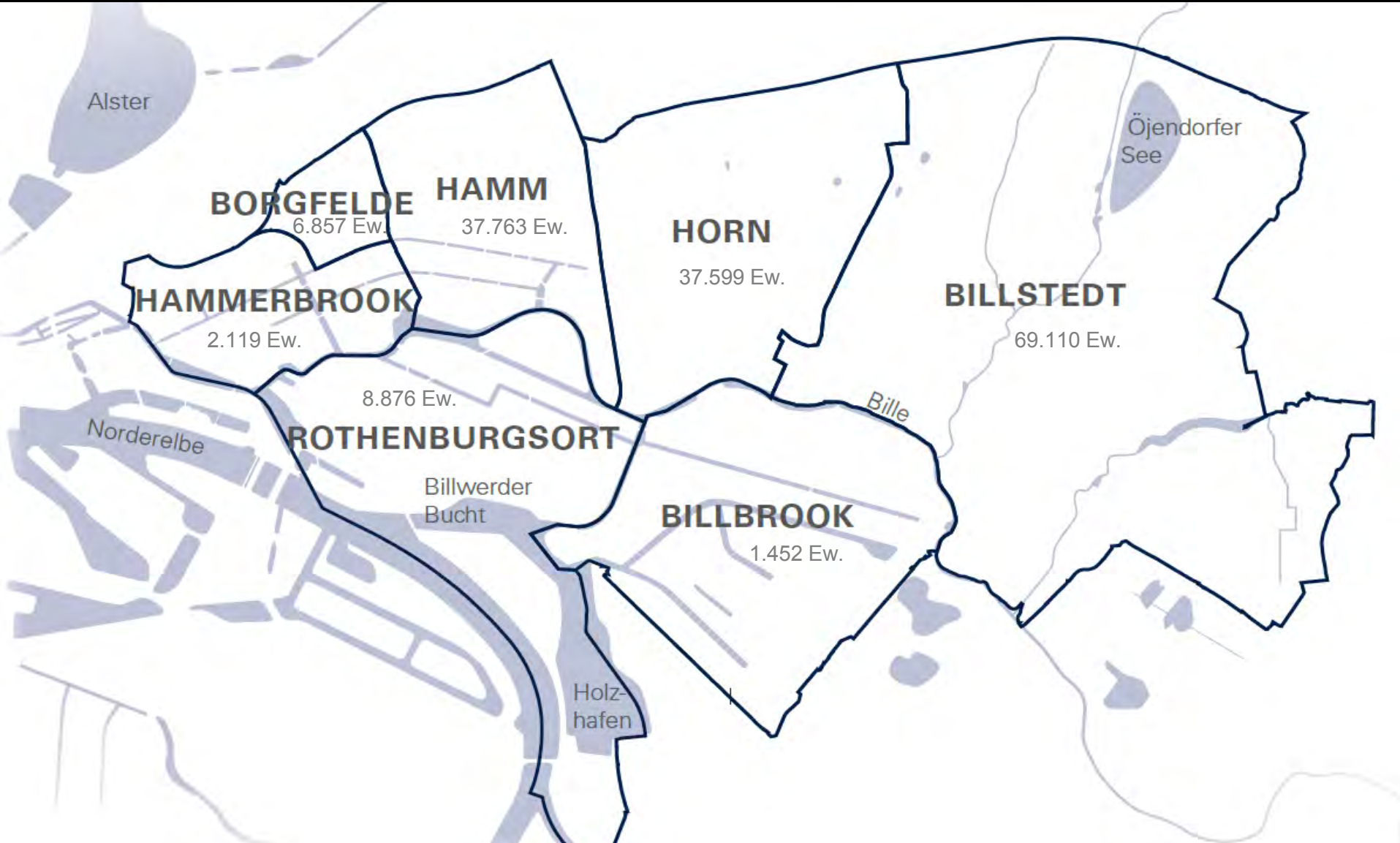
Wohnen und urbane Produktion in Hamburg Ost





# Stromaufwärts an Elbe und Bille

## Stadtteile

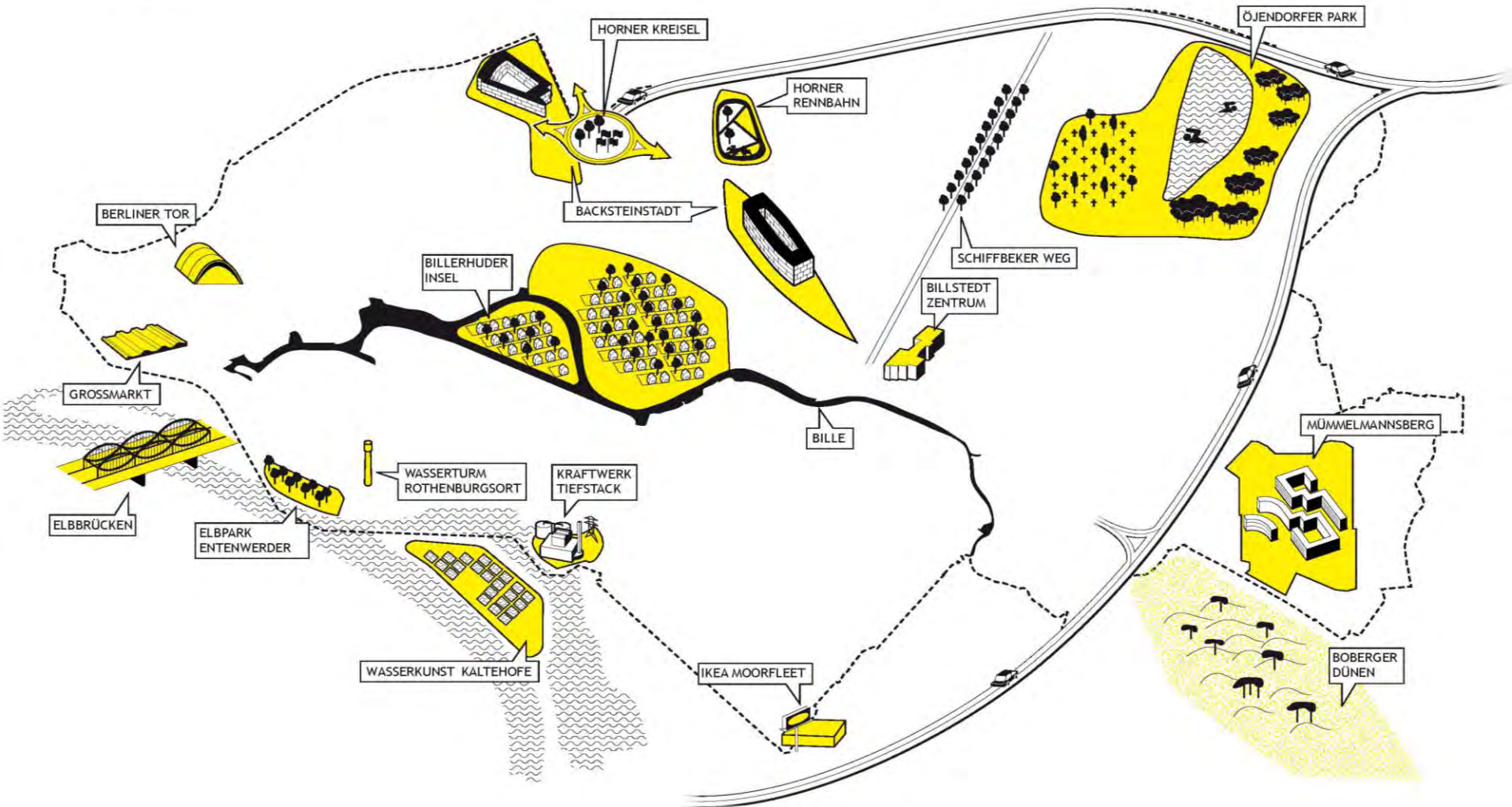


# Daten und Fakten

- Fast jeder zehnte Hamburger/in lebt hier
- 4.348 ha insgesamt – 2.600 Siedlungsfläche
- 85.000 Wohnungen Bestand, davon rd. 20.000 der SAGA
- 200 Brücken und 80 km Kanal- und Flussufer
- Kleingärten auf der Billerhuder Insel sind etwa doppelt so groß wie die Binnenalster
- Rund 11.500 Menschen arbeiten in 855 Betrieben in Billbrook und Rothenburgsort
- Tchibo in Hamm gibt es schon 50 Jahre und produziert dort 40 % seines Umsatzes

# Stromaufwärts an Elbe und Bille

## IDENTITÄTSPRÄGENDE RÄUME IM OSTEN HAMBURGS Analyseplan





# Stromaufwärts an Elbe und Bille

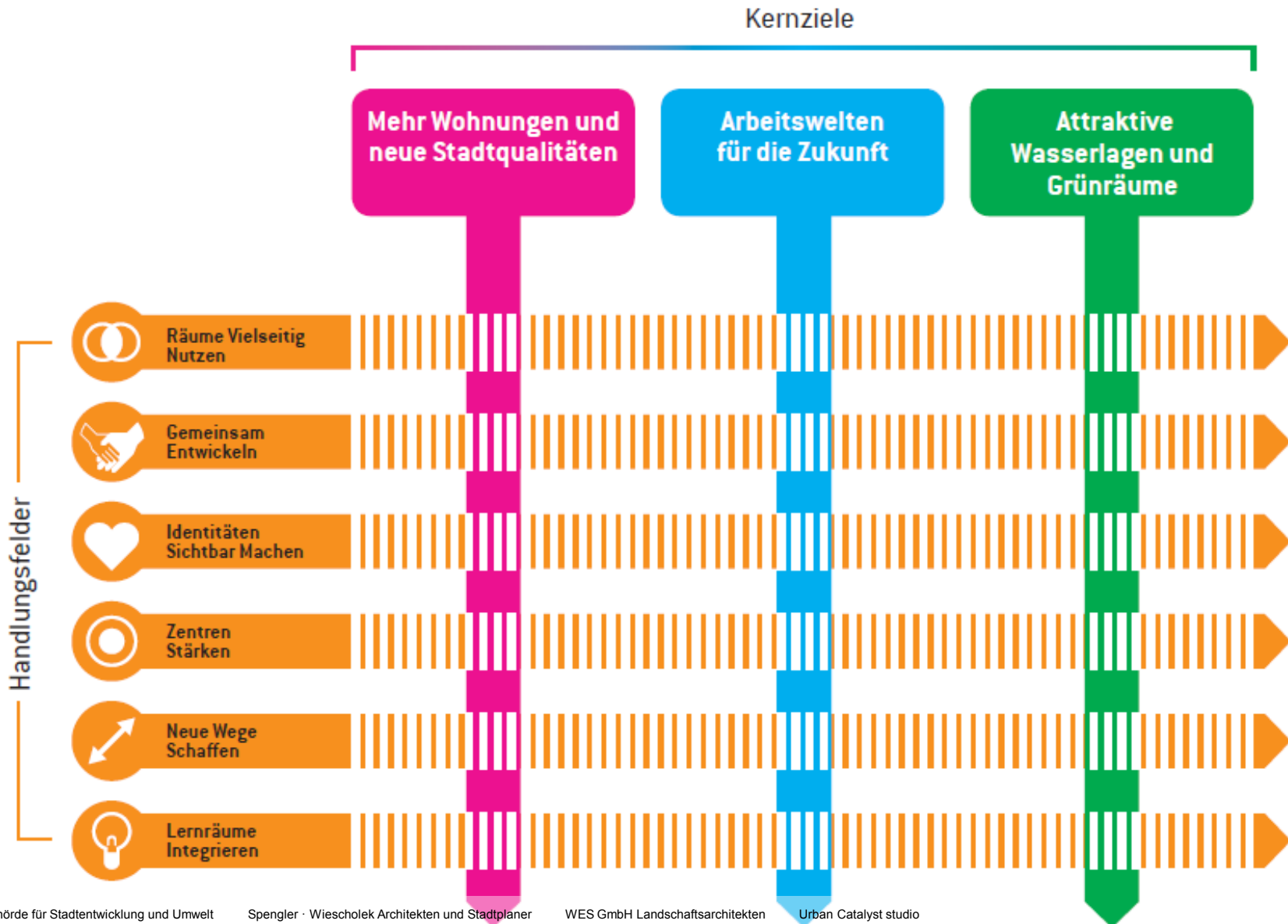
## Gesamtplan





# Stromaufwärts an Elbe und Bille

## Kernziele und Handlungsfelder

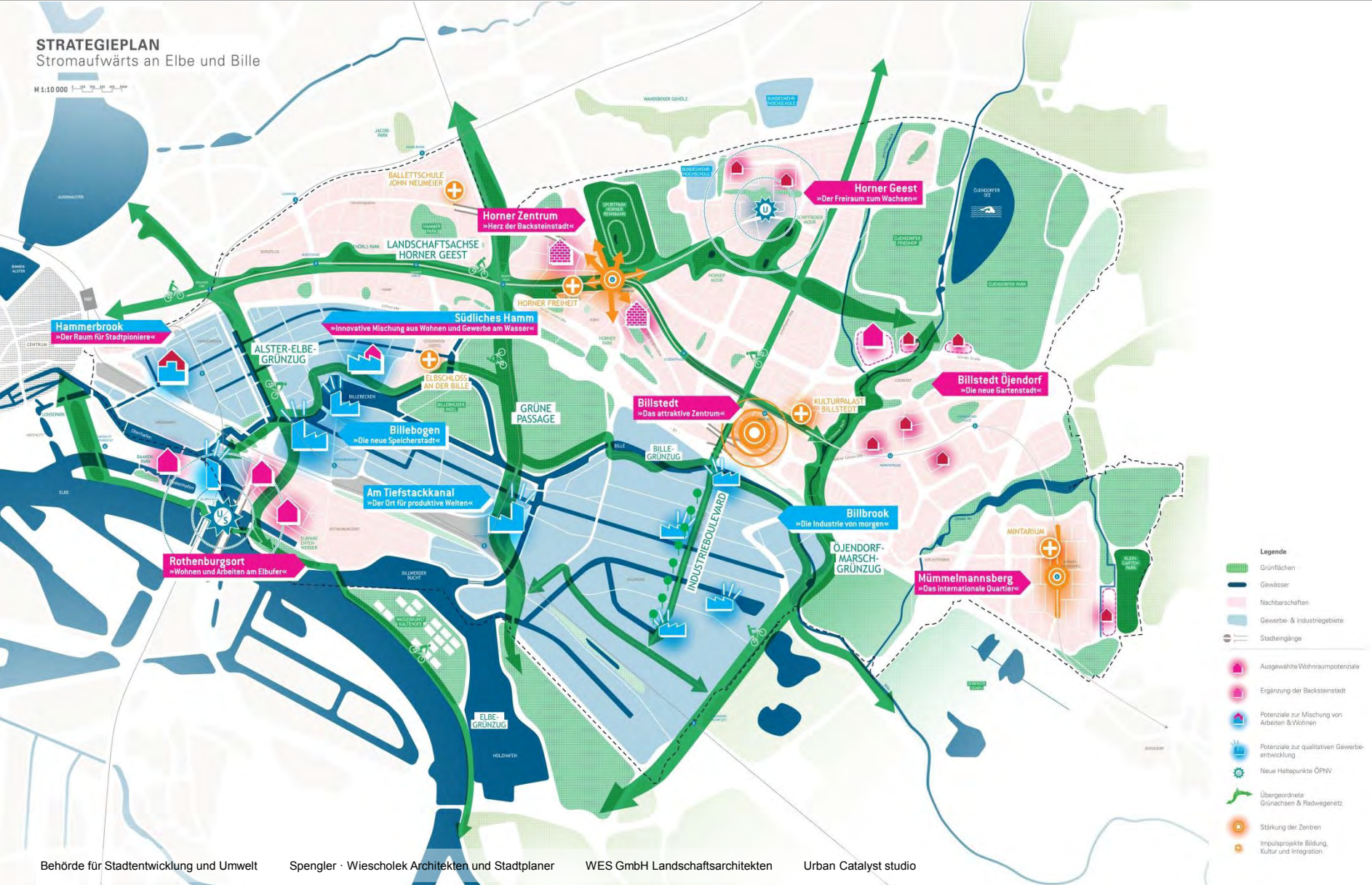


# Stromaufwärts an Elbe und Bille

## Strukturkonzept

STRATEGIEPLAN  
Stromaufwärts an Elbe und Bille

M 1:10 000



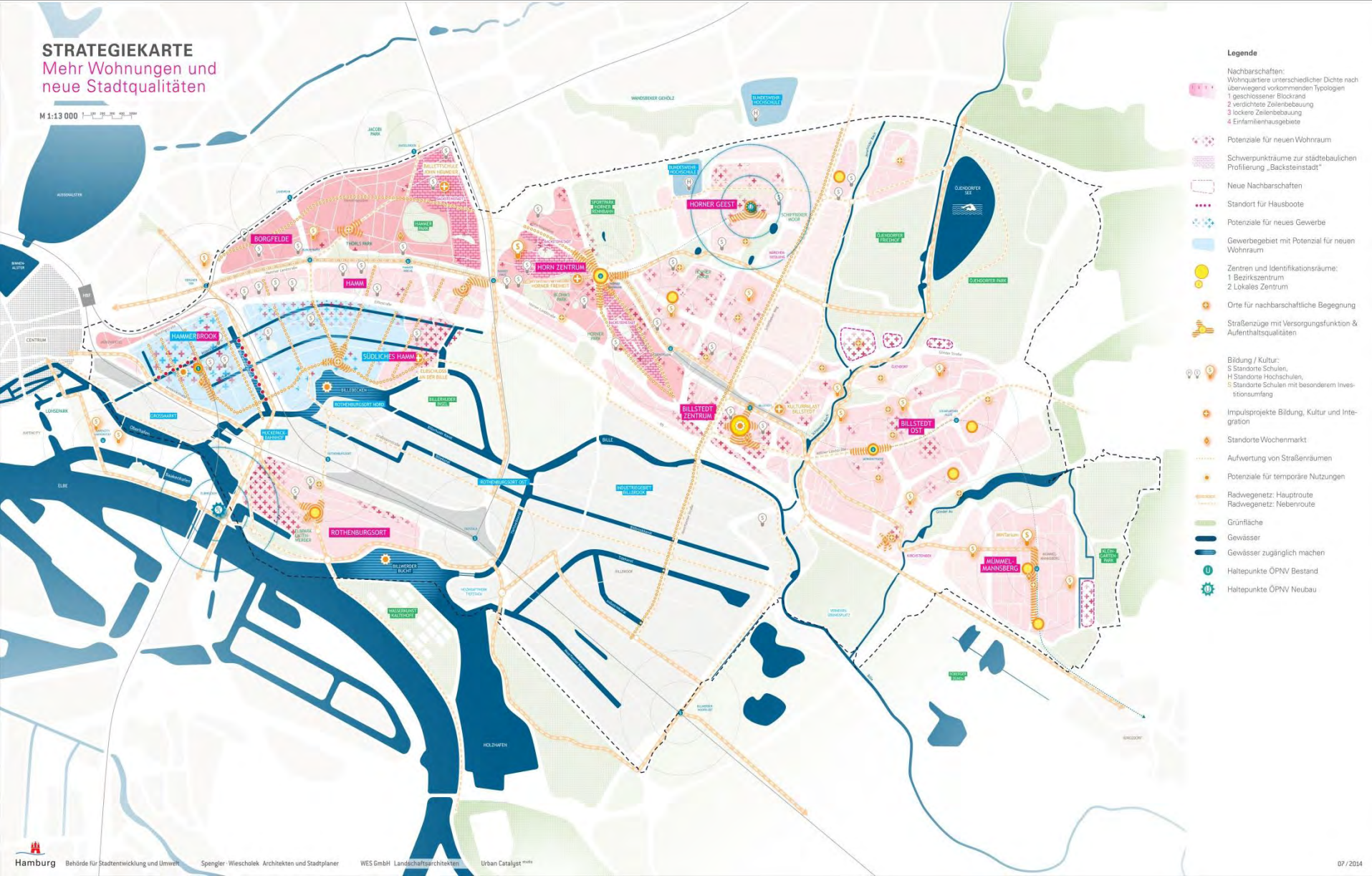


# Stromaufwärts an Elbe und Bille

## Strategiekarte Wohnen

### STRATEGIEKARTE Mehr Wohnungen und neue Stadtqualitäten

M 1:13 000



#### Legende

- Nachbarschaften:  
Wohnquartiere unterschiedlicher Dichte nach  
überwiegend vorkommenden Typologien  
1 geschlossener Blockrand  
2 verdichtete Zeilenbebauung  
3 lockere Zeilenbebauung  
4 Einfamilienhausgebiete
- Potenziale für neuen Wohnraum
- Schwerpunkträume zur städtebaulichen  
Profilierung „Backsteinstadt“
- Neue Nachbarschaften
- Standort für Hausboote
- Potenziale für neues Gewerbe
- Gewerbegebiet mit Potenzial für neuen  
Wohnraum
- Zentren und Identifikationsräume:  
1 Bezirkszentrum  
2 Lokales Zentrum
- Orte für nachbarschaftliche Begegnung
- Straßenzüge mit Versorgungsfunktion &  
Aufenthaltsqualitäten
- Bildung / Kultur:  
S Standorte Schulen,  
H Standorte Hochschulen,  
S Standorte Schulen mit besonderem Inves-  
titionsumfang
- Impulsprojekte Bildung, Kultur und Inte-  
gration
- Standorte Wochenmarkt
- Aufwertung von Straßenräumen
- Potenziale für temporäre Nutzungen
- Radwegnetz: Hauptroute  
Radwegnetz: Nebenroute
- Grünfläche
- Gewässer
- Gewässer zugänglich machen
- Haltepunkte ÖPNV Bestand
- Haltepunkte ÖPNV Neubau



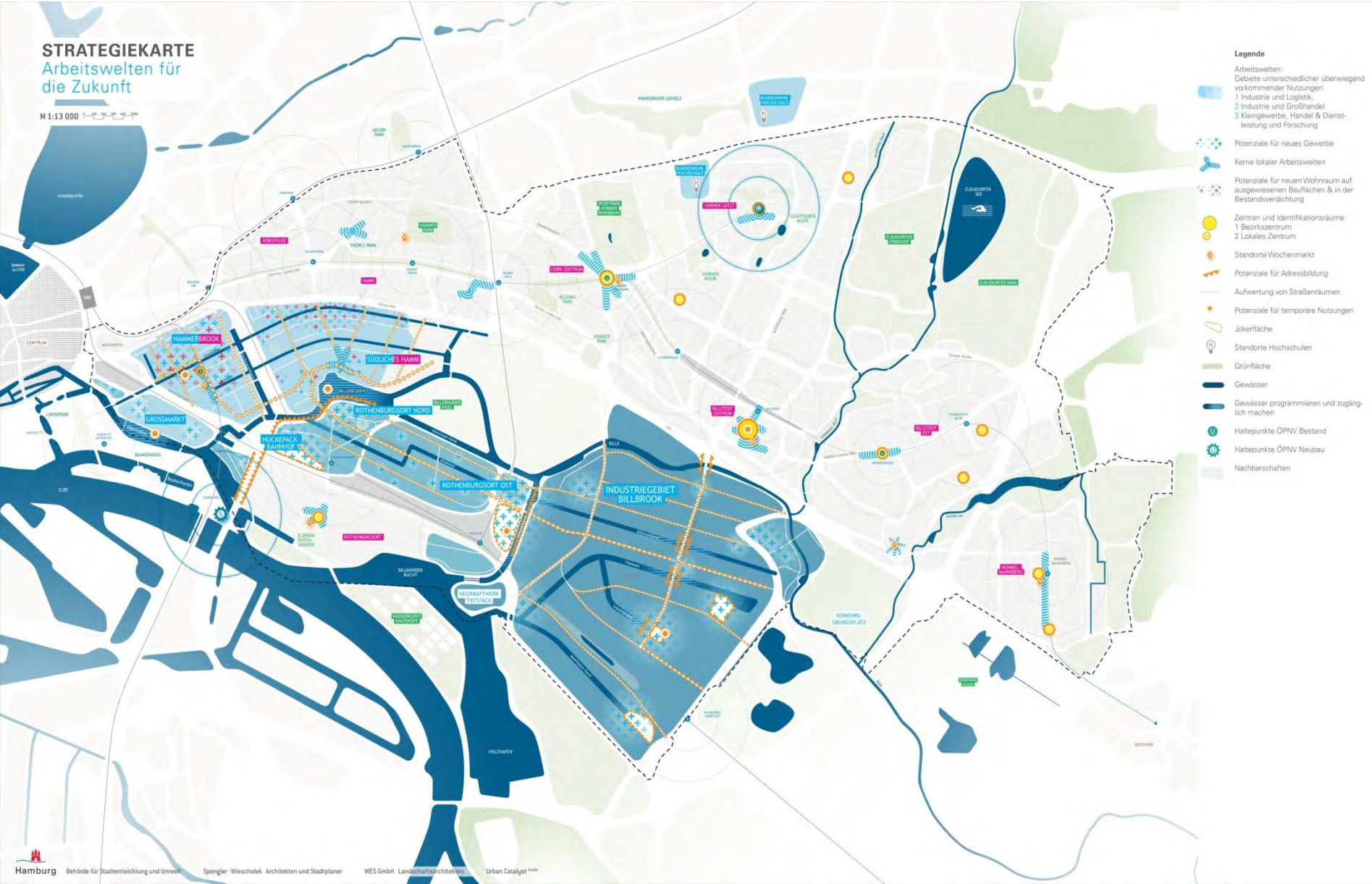
# Stromaufwärts an Elbe und Bille

## Strategiekarte Arbeiten

### STRATEGIEKARTE

#### Arbeitswelten für die Zukunft

M 1:13 000



#### Legende

- Arbeitswelten:  
Gebiete unterschiedlicher überiegend vorkommender Nutzungen:
- 1 Industrie und Logistik
- 2 Industrie und Großhandel
- 3 Kleingewerbe, Handel & Dienstleistung und Forschung
- Potenziale für neues Gewerbe
- Kerne lokaler Arbeitswelten
- Potenziale für neuen Wohnraum auf ausgewiesenen Bauflächen & in der Bestandsverdichtung
- Zentren und Identifikationsräume:  
1 Bezirkszentrum  
2 Lokales Zentrum
- Standorte Wochenmarkt
- Potenziale für Adressbildung
- Aufwertung von Straßenräumen
- Potenziale für temporäre Nutzungen
- Jokerfläche
- Standorte Hochschulen
- Grünfläche
- Gewässer
- Gewässer programmieren und zugänglich machen
- Haltepunkte ÖPNV Bestand
- Haltepunkte ÖPNV Neubau
- Nachbarschaften



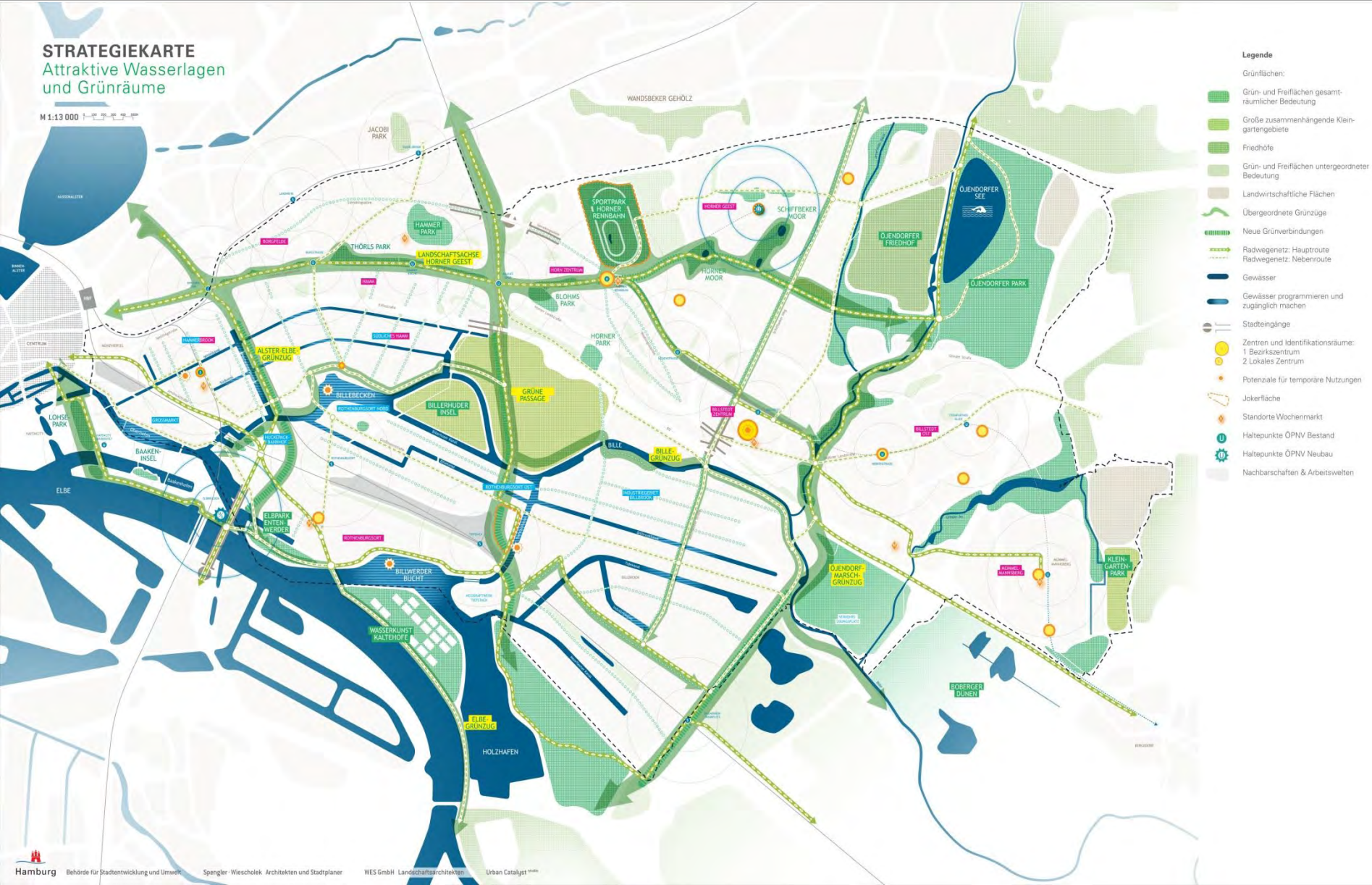


# Stromaufwärts an Elbe und Bille

## Strategiekarte Grün & Wasser

**STRATEGIEKARTE**  
Attraktive Wasserlagen  
und Grünräume

M 1:13 000



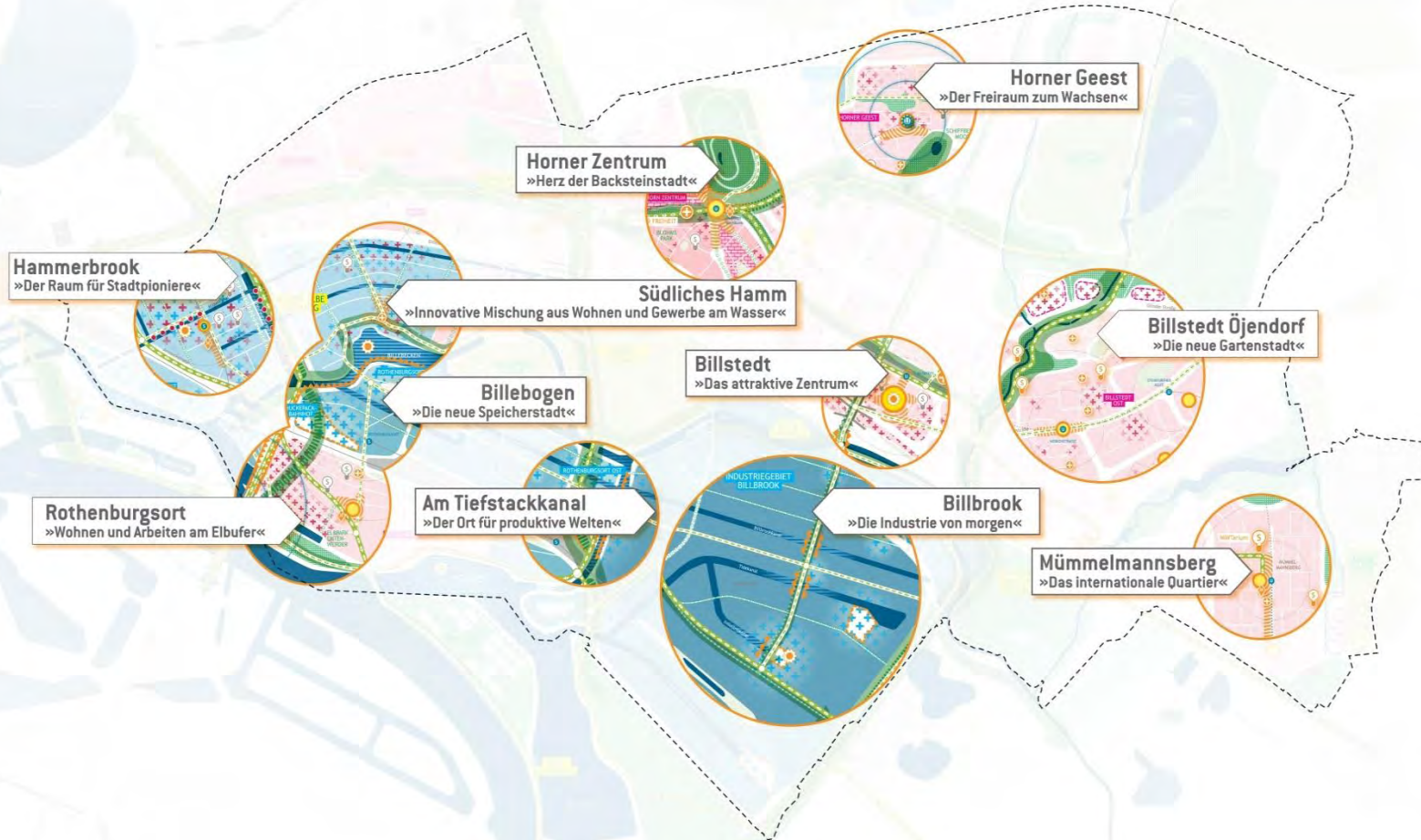
### Legende

- Grünflächen:
- Grün- und Freiflächen gesamt-räumlicher Bedeutung
- Große zusammenhängende Kleingartengebiete
- Friedhöfe
- Grün- und Freiflächen untergeordneter Bedeutung
- Landwirtschaftliche Flächen
- Übergeordnete Grünzüge
- Neue Grünverbindungen
- Radwegenetz: Hauptroute
- Radwegenetz: Nebenroute
- Gewässer
- Gewässer programmieren und zugänglich machen
- Stadteingänge
- Zentren und Identifikationsräume:
- 1 Bezirkszentrum
- 2 Lokales Zentrum
- Potenziale für temporäre Nutzungen
- Jokersfläche
- Standorte Wochenmarkt
- Haltepunkte ÖPNV Bestand
- Haltepunkte ÖPNV Neubau
- Nachbarschaften & Arbeitswelten



# Stromaufwärts an Elbe und Bille

## Fokusräume





# Projektbereiche Abgrenzungen

