



Wie Hamburg seine Magistralen weiterentwickelt

BUND Hamburg
04.11.2021

Bauforum 2019



Ausstellung 2019
„Meilenweise Möglichkeiten“



Publikation 2020
„Put People First“



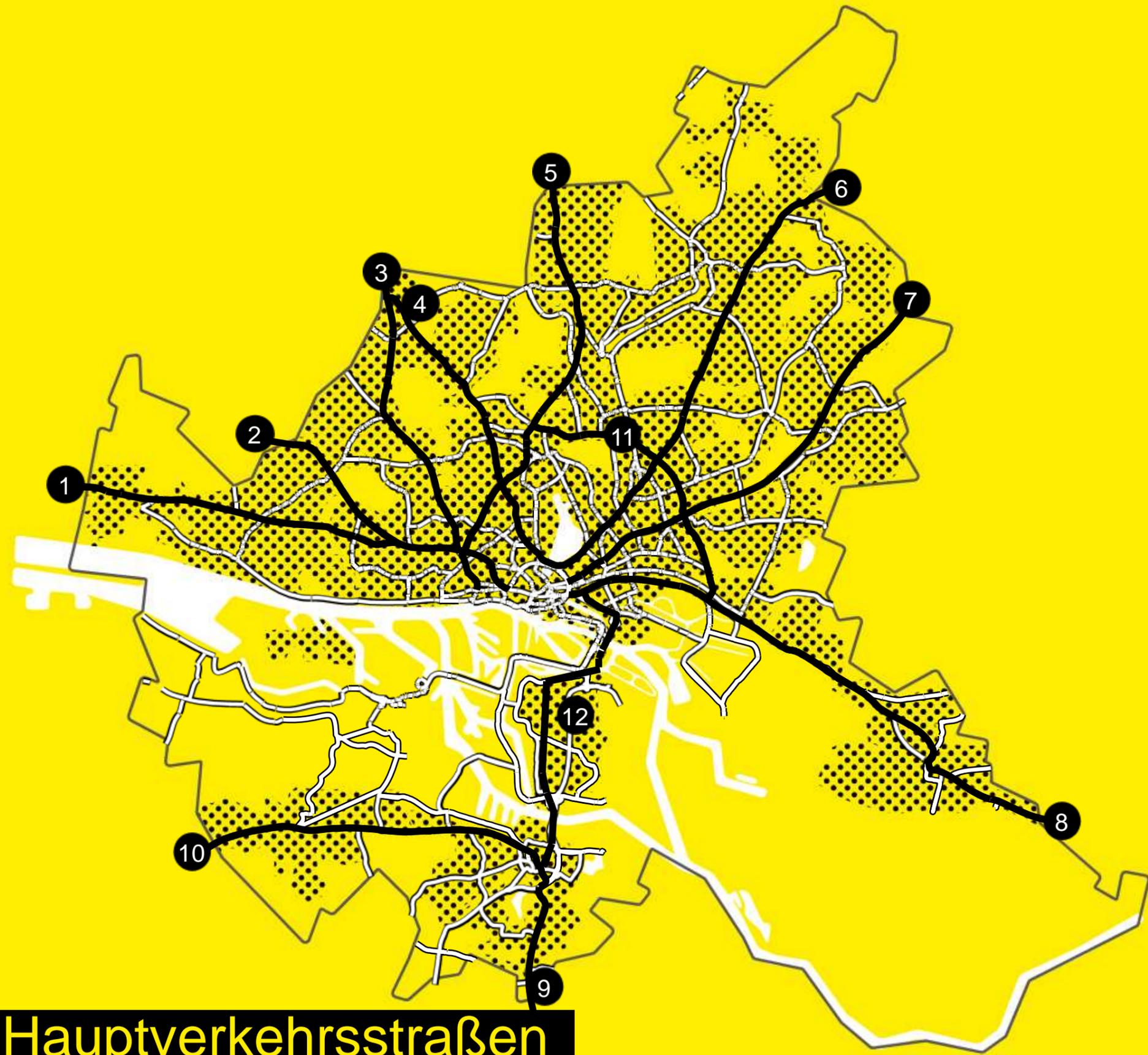
Erarbeitung 2021 - 2022
„Magistralen Masterplan“



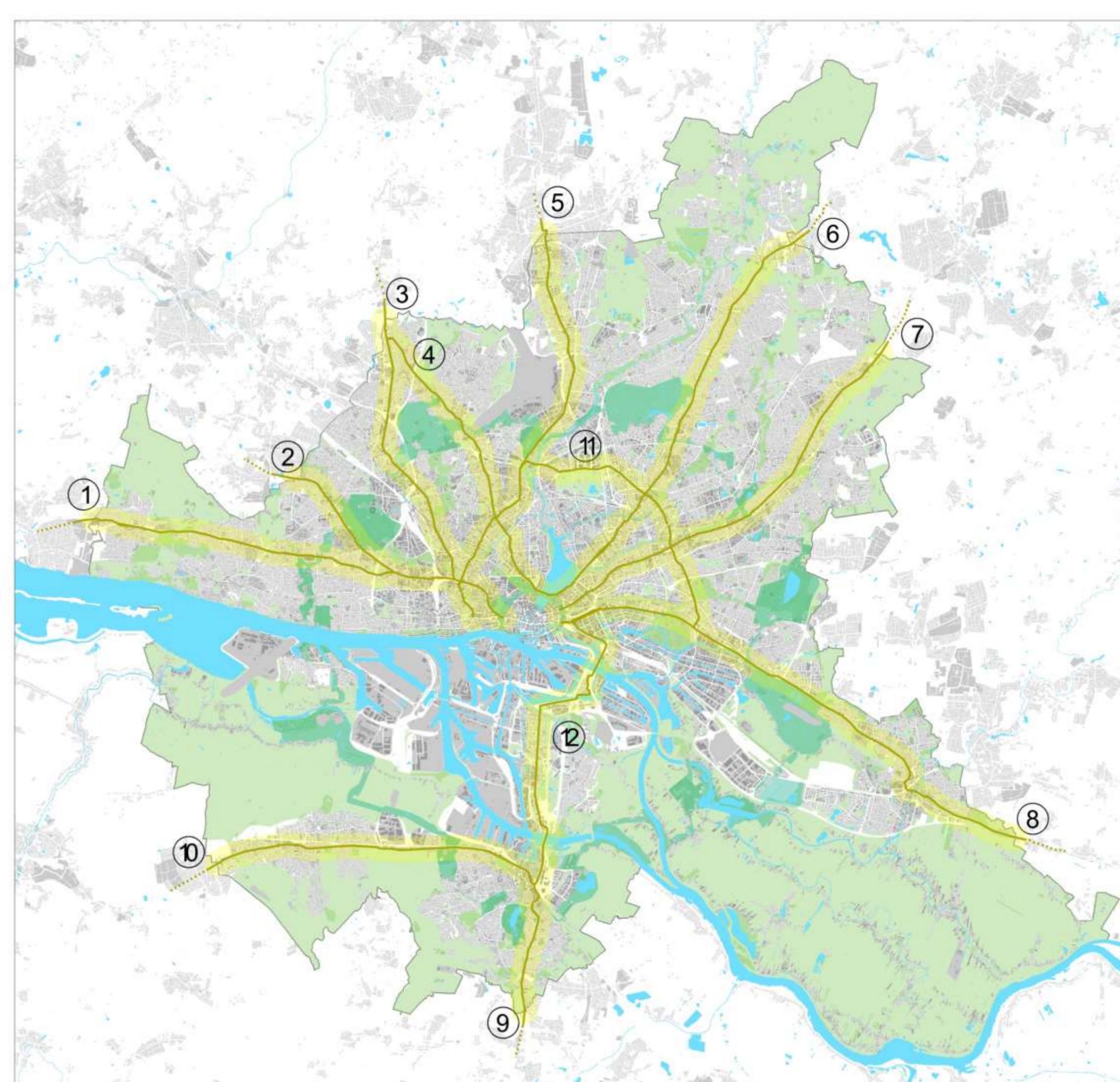
Meilensteine der Magistralenentwicklung



**Die Magistralen
aus dem Bauforum 2019**



**Magistralen & Hauptverkehrsstraßen
in Hamburg**



- M1** Budapester Straße – Wedeler Landstraße
- M2** Bahrenfelder Chaussee – Luruper Hauptstraße
- M3** Kieler Straße – Holsteiner Chaussee
- M4** Edmund-Siemers-Allee – Schleswiger Damm
- M5** Alsterkrugchaussee – Langenhorner Damm
- M6** An der Alster – Bergstedter Chaussee
- M7** Steindamm – Meiendorfer Straße
- M8** Amsinckstraße – Holtenklinker Straße (B5)
- M9** Wilstorfer Straße – Winsener Straße (B4)
- M10** Hannoversche Straße – Cuxhavener Straße (B73)
- M11** Ring 2
- M12** Amsinckstraße – Hannoversche Straße



Nordkanalstraße/Hammerbrookstraße
Hammerbrook



**Ring 2/Tarpenbeker Straße
Eppendorf**

Fotograf:
Carsten Rabe



Eiffestraße
Hamm

Fotograf:
Carsten Rabe

Motivation

! zentrale Zukunftsfragen der Stadt
bündeln sich an den Magistralen

! Mobilitätswende forcieren
und steuern

! Die Magistralen als Stadtraum
neu denken

Come here!

Aaaaaaah!

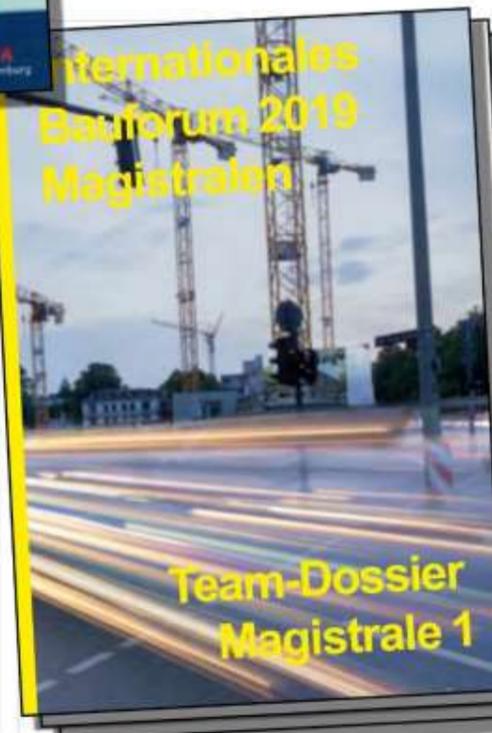
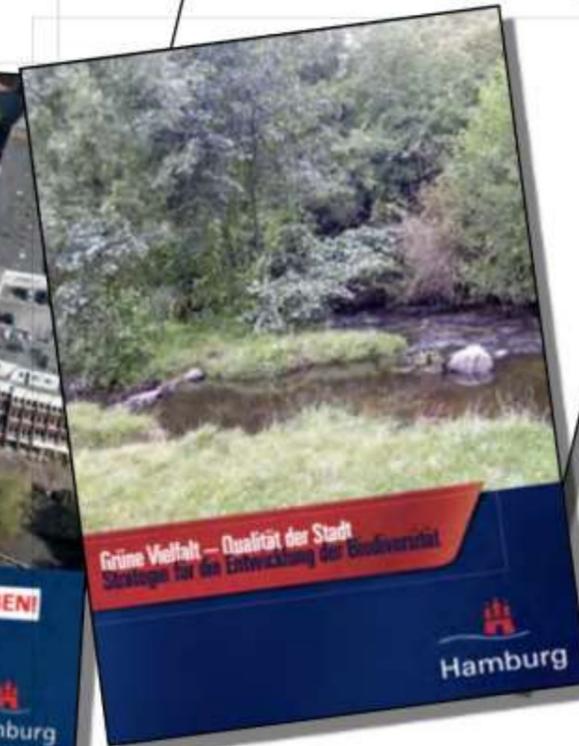


BESTEHENDE PLANWERKE

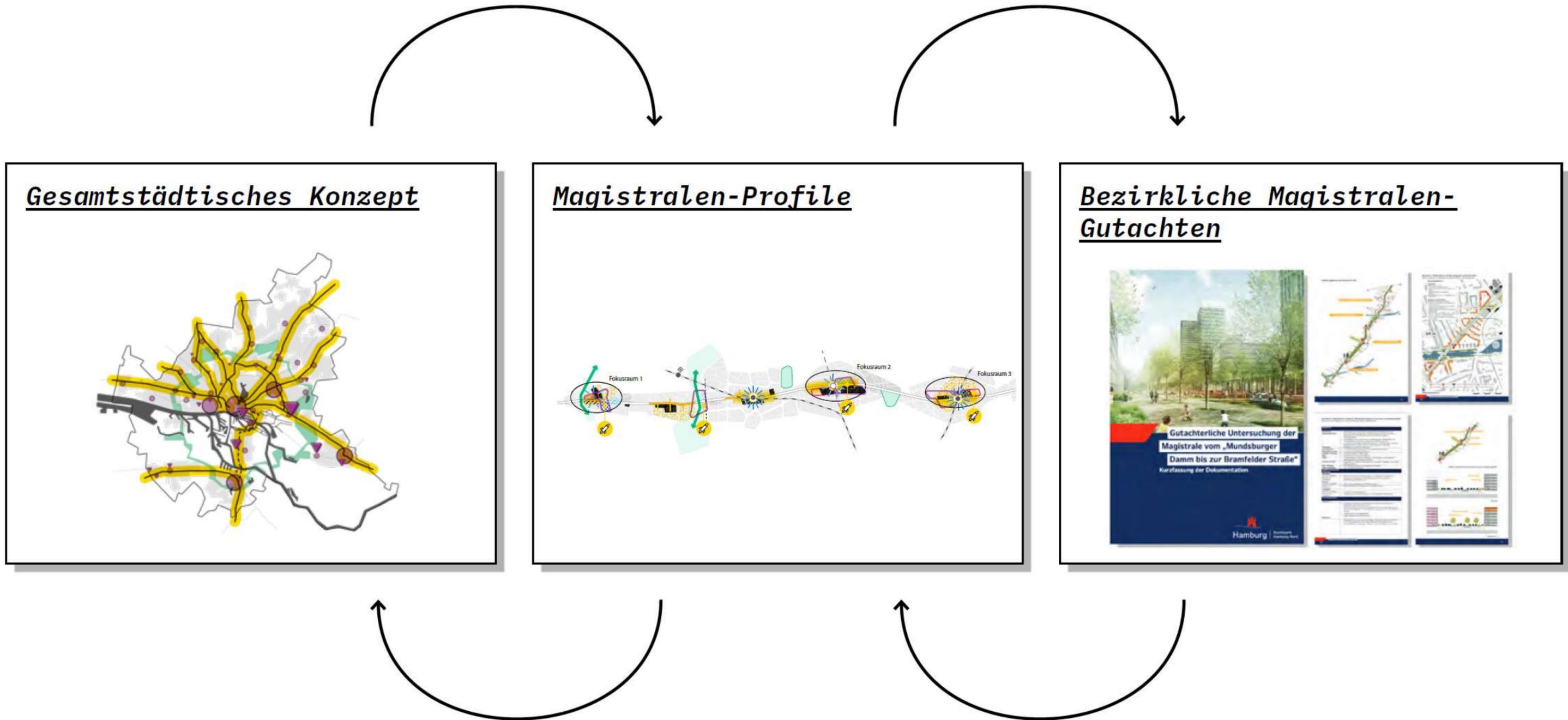
Magistralen
Gutachten
Harburg

Magistralen
Gutachten
Wandsbek

Magistralen
Gutachten
Eimsbüttel



Masterplan Magistralen



Zusammenspiel der Planwerke

MAGISTRALLEN-PROFIL

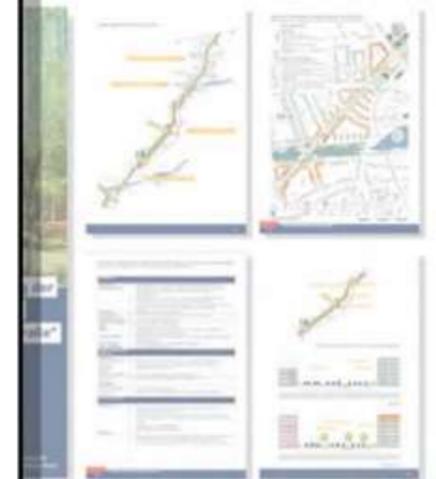
Magistralen-Profile

- Schnittstelle zum gesamtstädtischen Konzept und zu bezirklichen Magistralen-Gutachten
- Entwicklung Narrativ
- Handlungsbedarfe und Ziele je Magistrale
- Identifizierung von Fokusräumen
- Grundlage für die Identifizierung von Maßnahmen und Projekten sowie die Priorisierung

Gesamtstädtisches



Magistralen-



Handlungsfelder

Dramaturgie & Leitidee

Verstehen &
Erzählen

Städtebau

Weiterbauen

Mobilität

Ankommen,
Erreichen &
Verknüpfen

Öffentlicher Raum

Bleiben &
Begegnen

**Klima & Grüne
Infrastruktur**

Schützen &
Vernetzen

Programm

Nutzen &
Erleben

Gerechtigkeit

Kümmern &
Stärken

Steuerung

Steuern &
Aktivieren

BSP. FERTIGES MAGISTRALEN-PROFIL

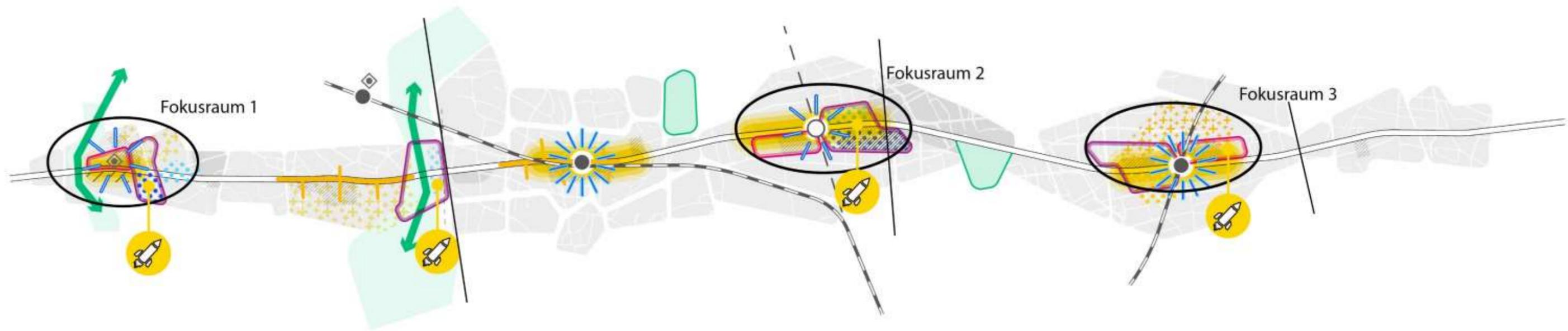
Mit welchen Handlungsfeldern?

Wo anknüpfen?

Welche Prinzipien werden deshalb wichtig?

Wo Neues wagen?

Wo bilden sich strategische Schwerpunkte?



Legende

| \ / Abschnitte

■ Zentralitäten

■ erhaltenswerte Bausubstanz

☀️ Mobilitätsknotenpunkte (Bestand & Planung)

◊ Dynamische Räume

◊ Räume mit städtebaulichem Transformationspotential/-bedarf

Nutzungspotentiale

Wohnen

Gewerbe

Mischung

+++ Stärkung der Quartiere

Klima & Grüne Infrastruktur

Grüne Wegeverbindungen

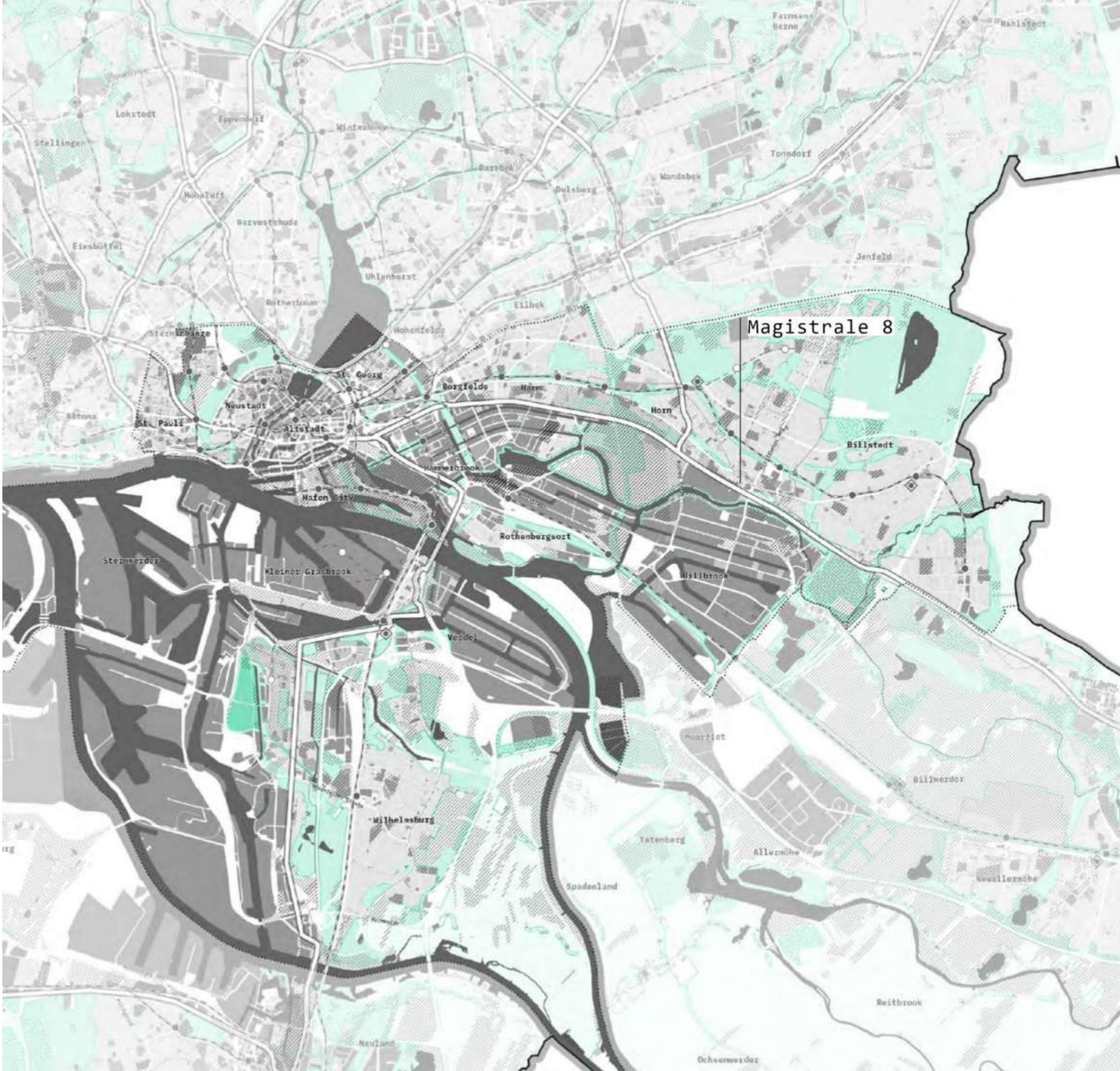
Qualifizierung von Freiräumen



Potentiale im öffentlichen Raum

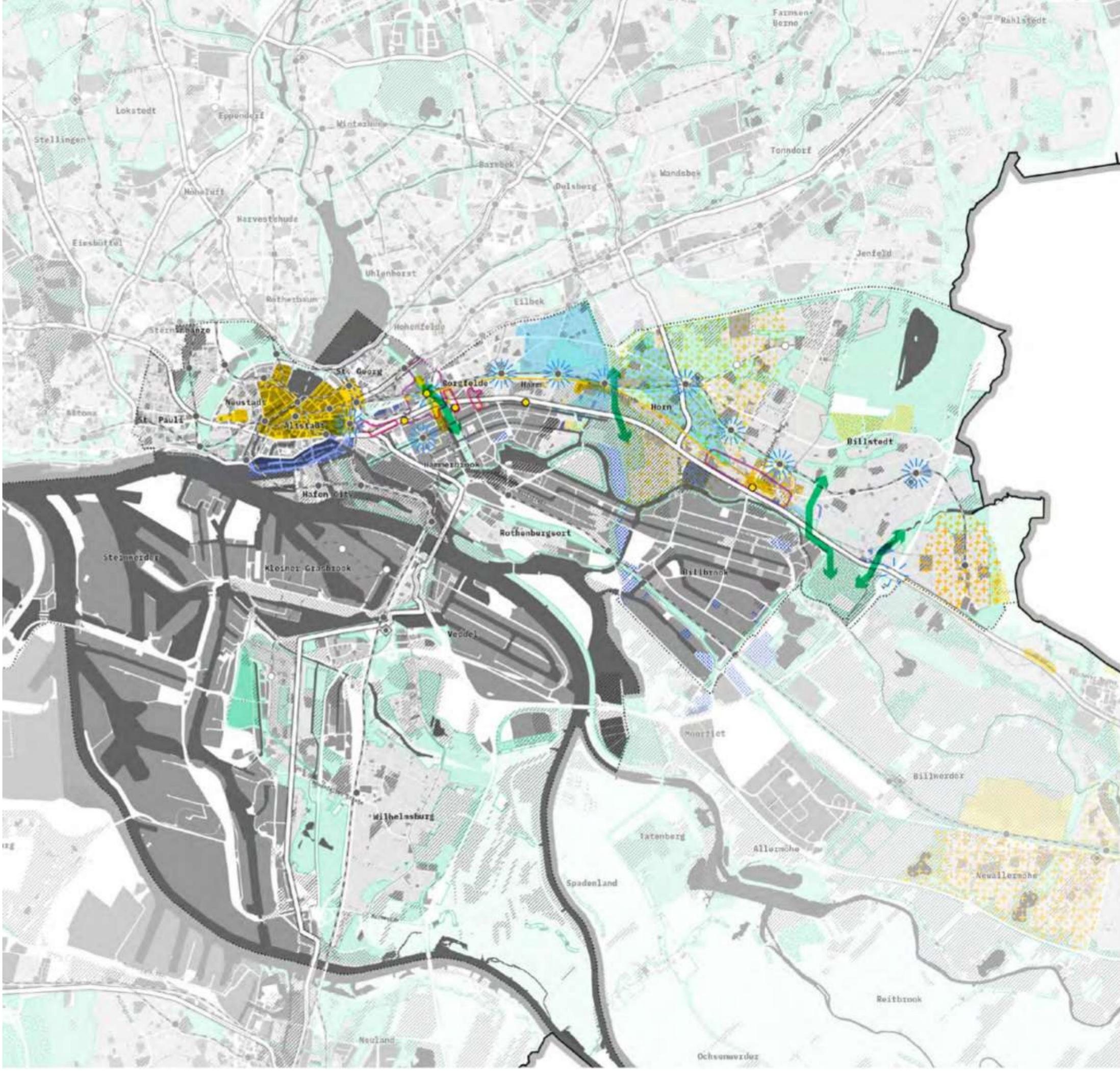
Starterprojekte

Fokusraum



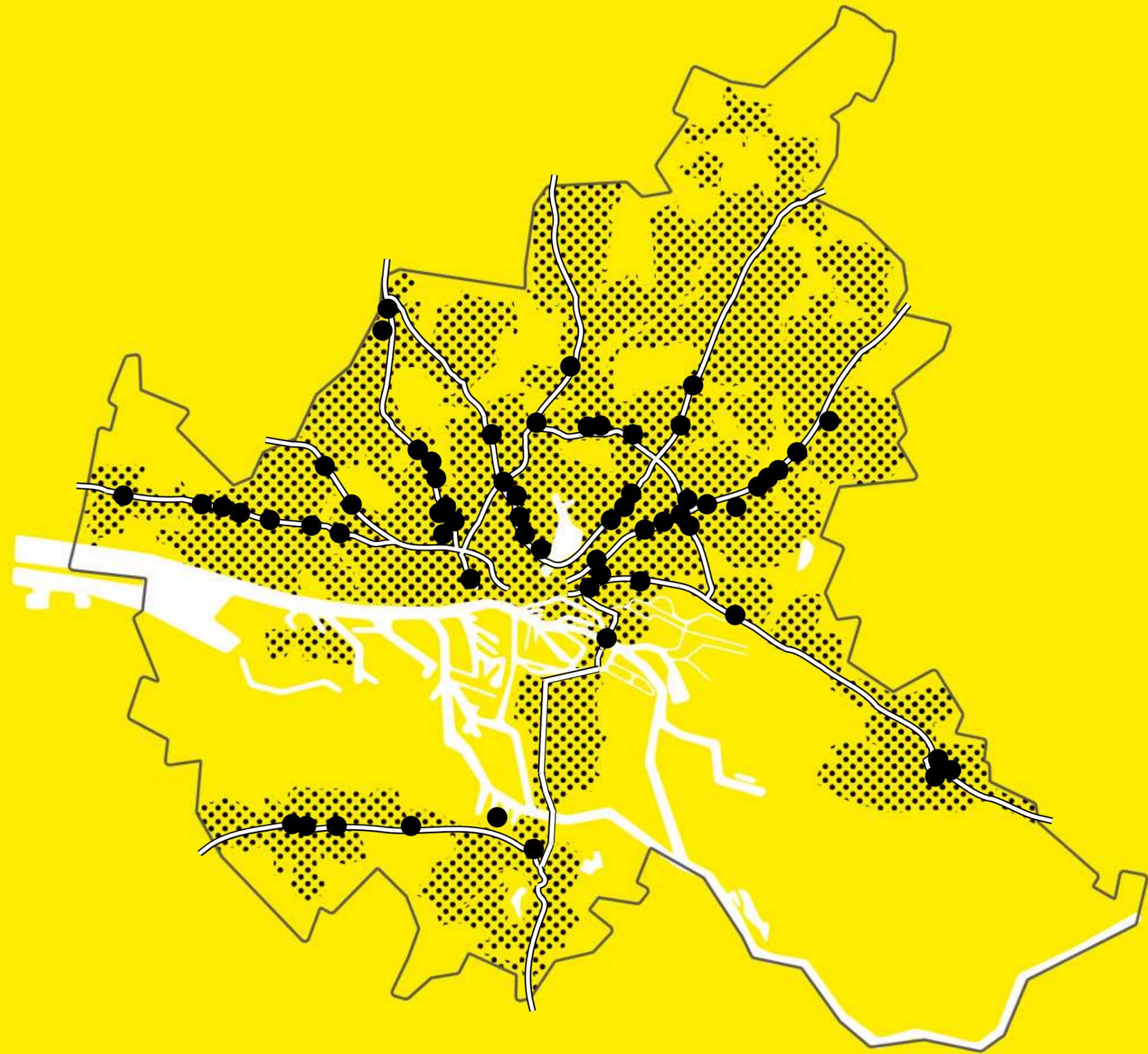
Legende

- Grenzen
- == Magistralen
- ▨ städtisches Eigentum
- ▩ Vorkaufsrecht
- ▧ Altlasten
- ◻ Wohnen
- ◻ gemischt genutzte Gebiete
- ◻ besondere Nutzungen
- ◻ Handel, Gewerbe & Industrie
- ◻ Flughafen
- schienengebundener ÖPNV
- -○ Ausbau schienengebundener ÖPNV
- Grünflächen & Friedhöfe
- Wald
- Landwirtschaft & naturbestimmte Flächen
- Grünsystem
- Gewässer



Legende

-  Grenzen
-  Magistralen
-  städtisches Eigentum
-  Vorkaufsrecht
-  Altlasten
-  Wohnen
-  gemischt genutzte Gebiete
-  besondere Nutzungen
-  Handel, Gewerbe & Industrie
-  Flughafen
-  schienengebundener ÖPNV
-  Ausbau schienengebundener ÖPNV
-  Grünflächen & Friedhöfe
-  Wald
-  Landwirtschaft & naturbestimmte Flächen
-  Grünsystem
-  Gewässer
-  Zentralitäten entlang der Magistrale
-  erhaltenswerte Bausubstanz
-  Mobilitätsknotenpunkte (Bestand & Planung)
-  Dynamische Räume
-  städtebauliches Transformationspotential
-  Nutzungspotentiale Wohnen
-  Gewerbe
-  Mischung
-  Quartiersentwicklung (RISE & QuL)
-  Grüne Verbindungen & Qualifizierung von Grün
-  Potentiale im öffentlichen Raum
-  Projektideen
-  Starterprojekte
-  Fokusraum
-  Akteure



Projekte

Magistralentwicklung

Magistrale Nr. 7
Steindamm -
Meiendorfer Straße

Rahmenplan Zentrum Tonndorf



Magistrale Nr. 7
Abschnitt
Stein-Hardenberg-Straße

Rahmenplan Zentrum Tonndorf
Projektgebiet





**Rahmenplan Zentrum Tonndorf
Projektgebiet**



**Rahmenplan Zentrum Tonndorf
Projektgebiet**

Potential nutzen!

Im Zuge des S4 Ausbaus strebt der Bezirk zusammen mit der BSW eine städtebauliche Neuordnung des Zentrums und der angrenzenden Bereiche an.

Neuer S-Bahntakt!

Ausbau der S4 und Optionen für eine nachhaltige Mobilität.

Grünen Ring stärken!

Durch eine städtebauliche Neuordnung und die Vernetzung von Grünräumen.

Umstieg und gute lokale Verknüpfung ermöglichen!

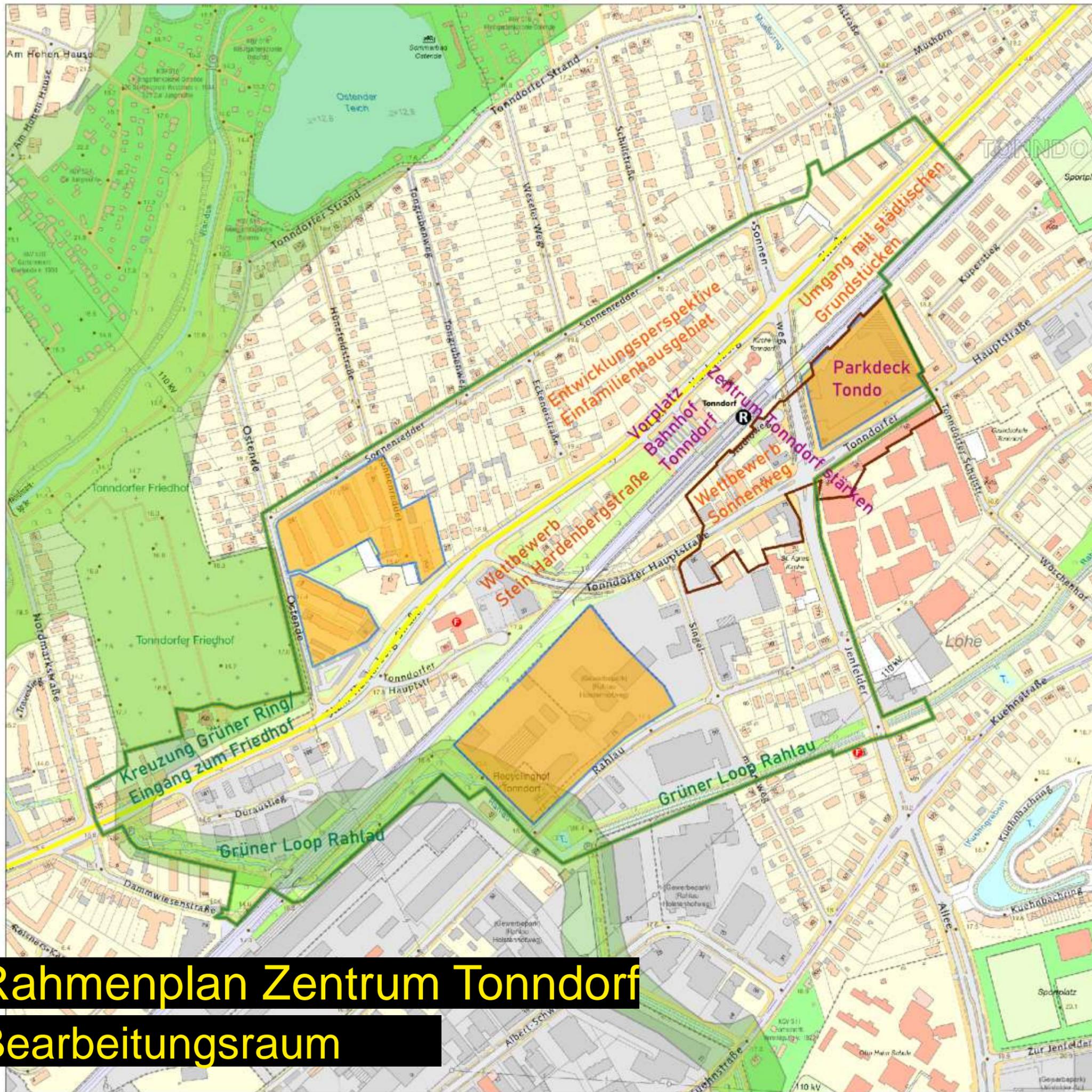
An der neuen S-Bahn Station wird der einfache Umstieg zwischen den verschiedenen Mobilitätsformen erleichtert.

Rahmenplan Zentrum Tonndorf

Ideen

Legende

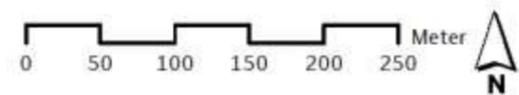
-  Betrachtungsraum Rahmenplan
-  Nahversorgungszentrum Tonndorf
-  Baulich gesetzte Gebiete
-  Grünes Netz



Rahmenplan Zentrum Tonndorf
Bearbeitungsraum

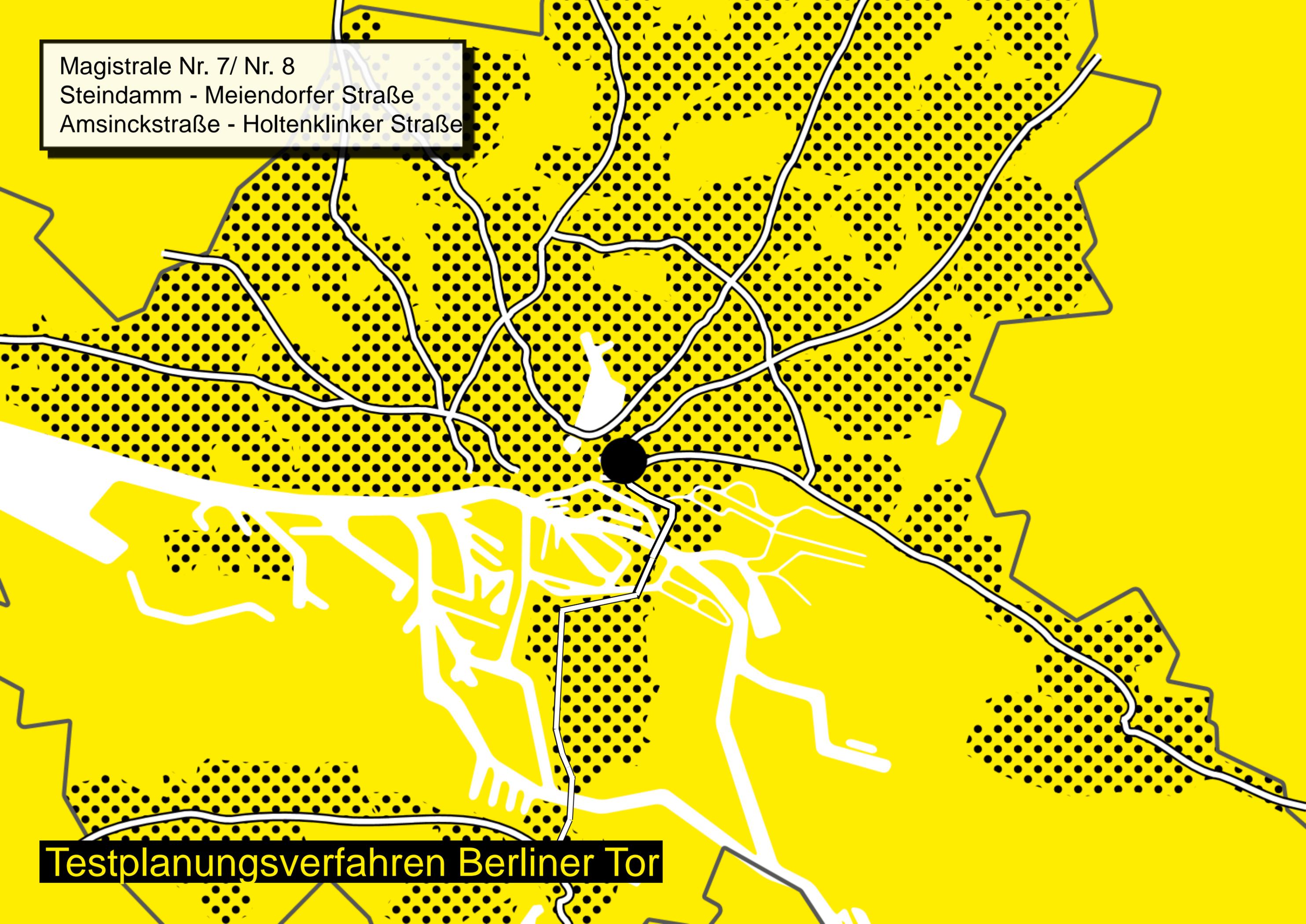


Freie und Hansestadt Hamburg
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung
Maßstab 1 : 2.000 (im Original)



Magistrale Nr. 7/ Nr. 8
Steindamm - Meiendorfer Straße
Amsinckstraße - Holtenkliner Straße

Testplanungsverfahren Berliner Tor



Magistrale Nr. 7/ Nr. 8
Steindamm - Meiendorfer Straße
Amsinckstraße - Holtenkliner Straße

Hintergrund

Entwicklung von städtebaulichen und freiraumplanerischen Leitbildern für die Umgebung des Schnellbahnknotens Berliner Tor einschließlich der Flächen der HAW Hamburg.

Stakeholder

- Bezirk Hamburg Mitte
- Senatsbehörden der FHH

Next Steps

- Testplanungsverfahren befindet sich im Prozess
- Mittel- bis langfristige Umsetzung

Testplanungsverfahren Berliner Tor

Magistrale Nr. 7/ Nr. 8
Abschnitt
Berliner Tor

Testplanungsverfahren Berliner Tor
Projektgebiet



МП...ГМИ

"..蠅蠅

釧蠅"蠅蠅

TUN"...

「"}`『

(繩"'''

ml

“|qu lu» M
tulu» ...疆

:] JAKE

Testplanungsverfahren Berliner Tor Projektgebiet



Testplanungsverfahren Berliner Tor Projektgebiet



Bildungsstandort Berliner Tor ausbauen!

Den Bildungsstandort weiter stärken auch im Zusammenhang mit den Erweiterungsbedarfen der HAW Hamburg.

Quartiere vernetzen!

Verbesserung der Wegebeziehungen zwischen den Quartieren in Verbindung mit dem Ausbau der grünen Infrastruktur.

Mobilitätsknotenpunkt ausbauen!

Das Berliner Tor in seiner gesamtstädtischen verkehrlichen Bedeutung zukunftsfähig weiterentwickeln.

Ein Leitbild für den Stadtraum!

Eine langfristige Entwicklungsstrategie erarbeiten um neue Impulse für den Stadtraum Berliner Tor zu setzen.

Testplanungsverfahren Berliner Tor

Ideen

St. Georg

Borgfelde

Hammerbrook Ost

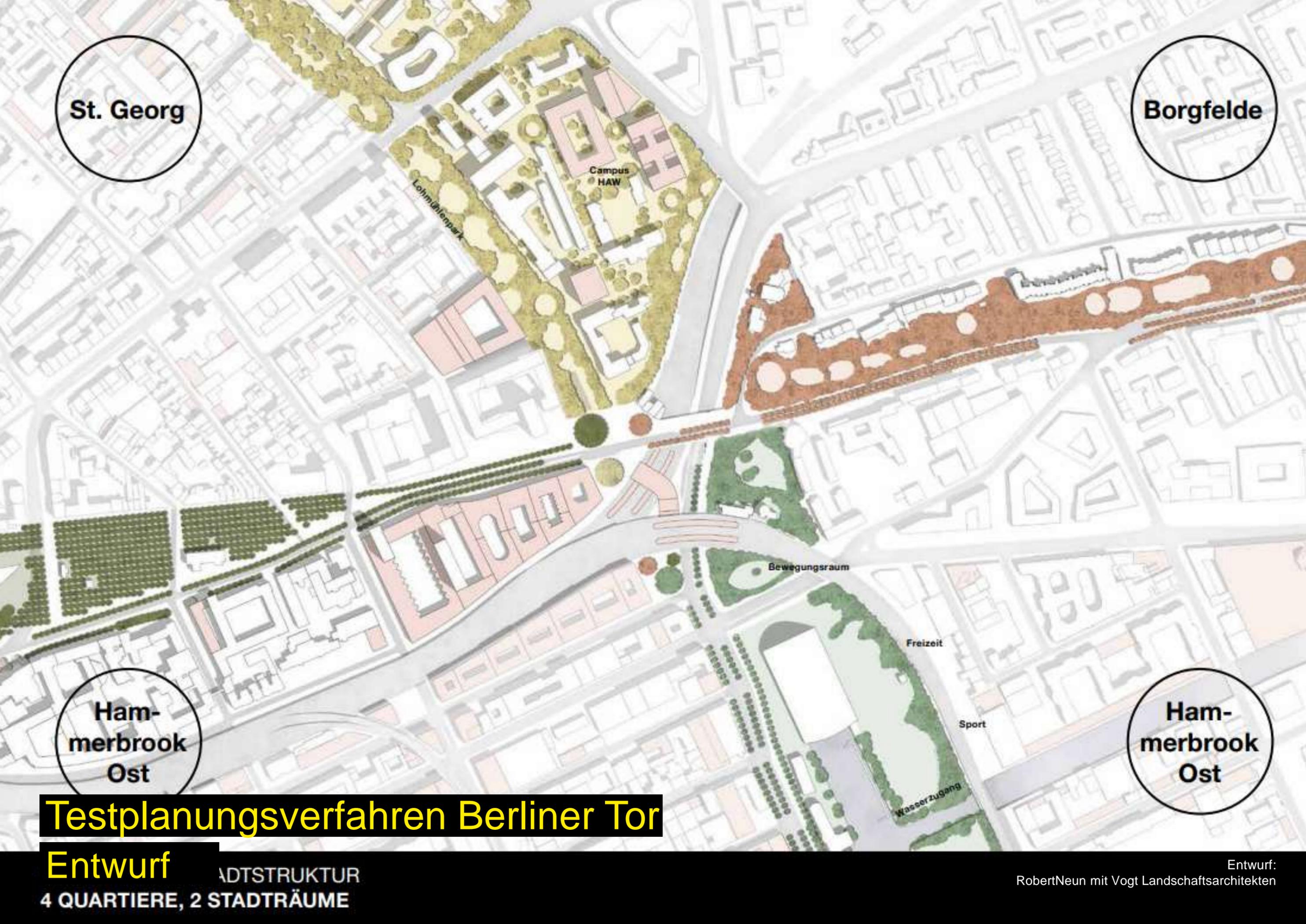
Hammerbrook Ost

Testplanungsverfahren Berliner Tor

Entwurf

ADTSTRUKTUR
4 QUARTIERE, 2 STADTRÄUME

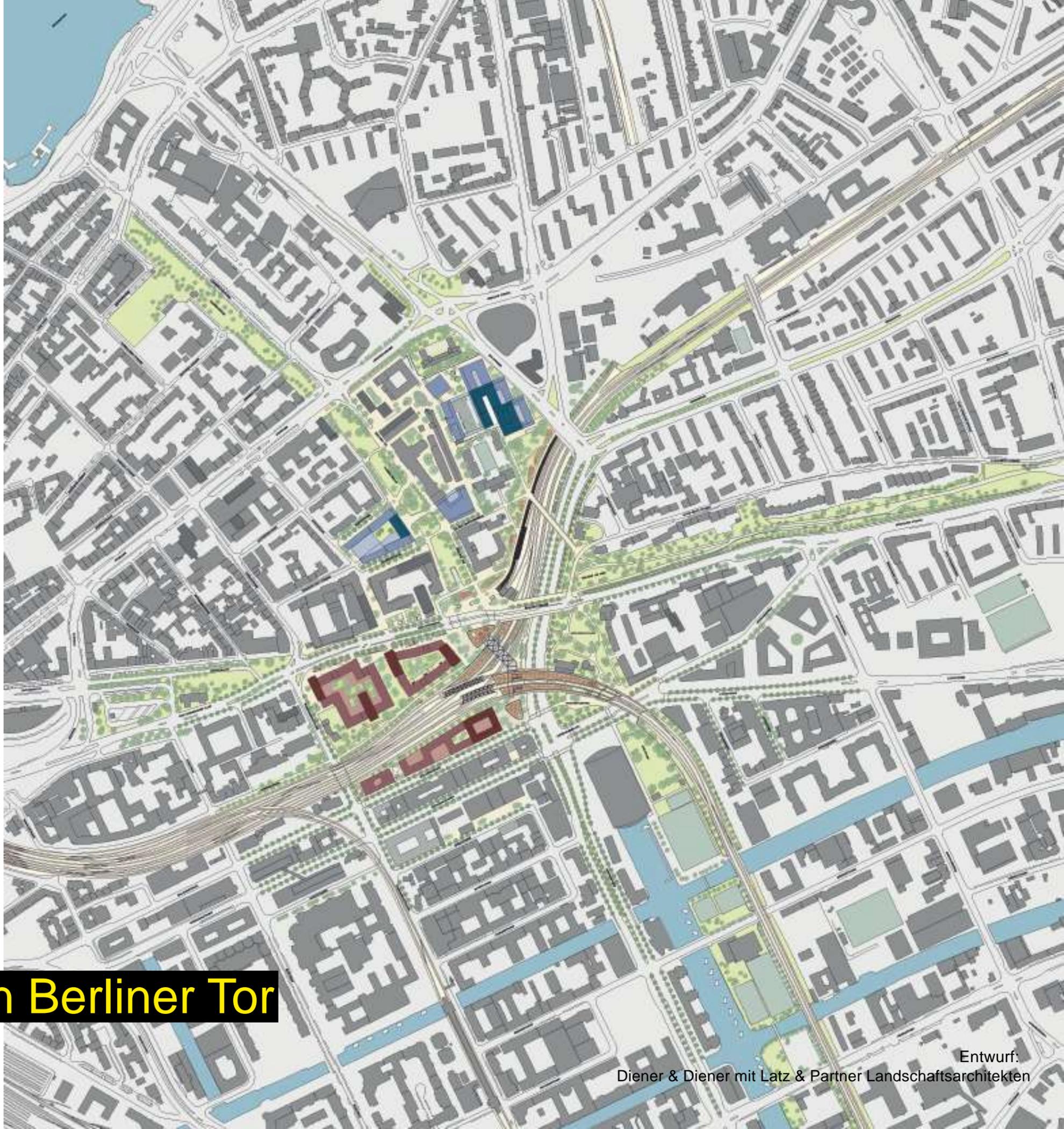
Entwurf:
RobertNeun mit Vogt Landschaftsarchitekten





Testplanungsverfahren Berliner Tor Entwurf

Entwurf:
RobertNeun mit Vogt Landschaftsarchitekten



Testplanungsverfahren Berliner Tor

Entwurf

Entwurf:
Diener & Diener mit Latz & Partner Landschaftsarchitekten

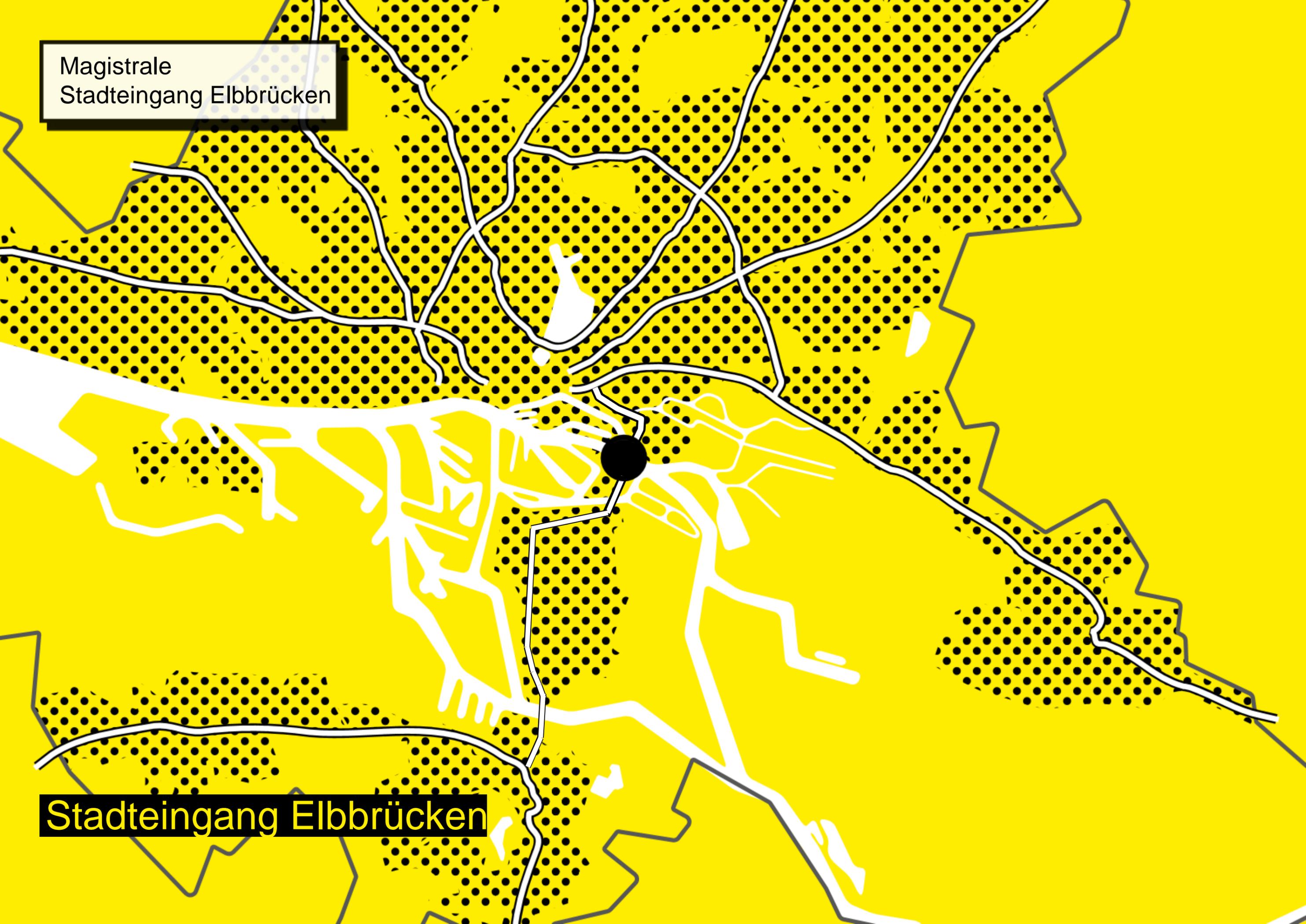


Testplanungsverfahren Berliner Tor

Entwurf

Entwurf:
Diener & Diener mit Latz & Partner Landschaftsarchitekten

Magistrale
Stadteingang Elbbrücken



Stadteingang Elbbrücken

Magistrale
Stadteingang Elbbrücken

Hintergrund

Durch die Entwicklung der benachbarten HafenCity, des Billebogens und des Grasbrooks bedarf es eines markanten Entrées zu Hamburgs innerer Stadt.

Stakeholder

- Senatsbehörden der FHH
- Bezirk Hamburg- Mitte
- Billebogen Entwicklungsgesellschaft

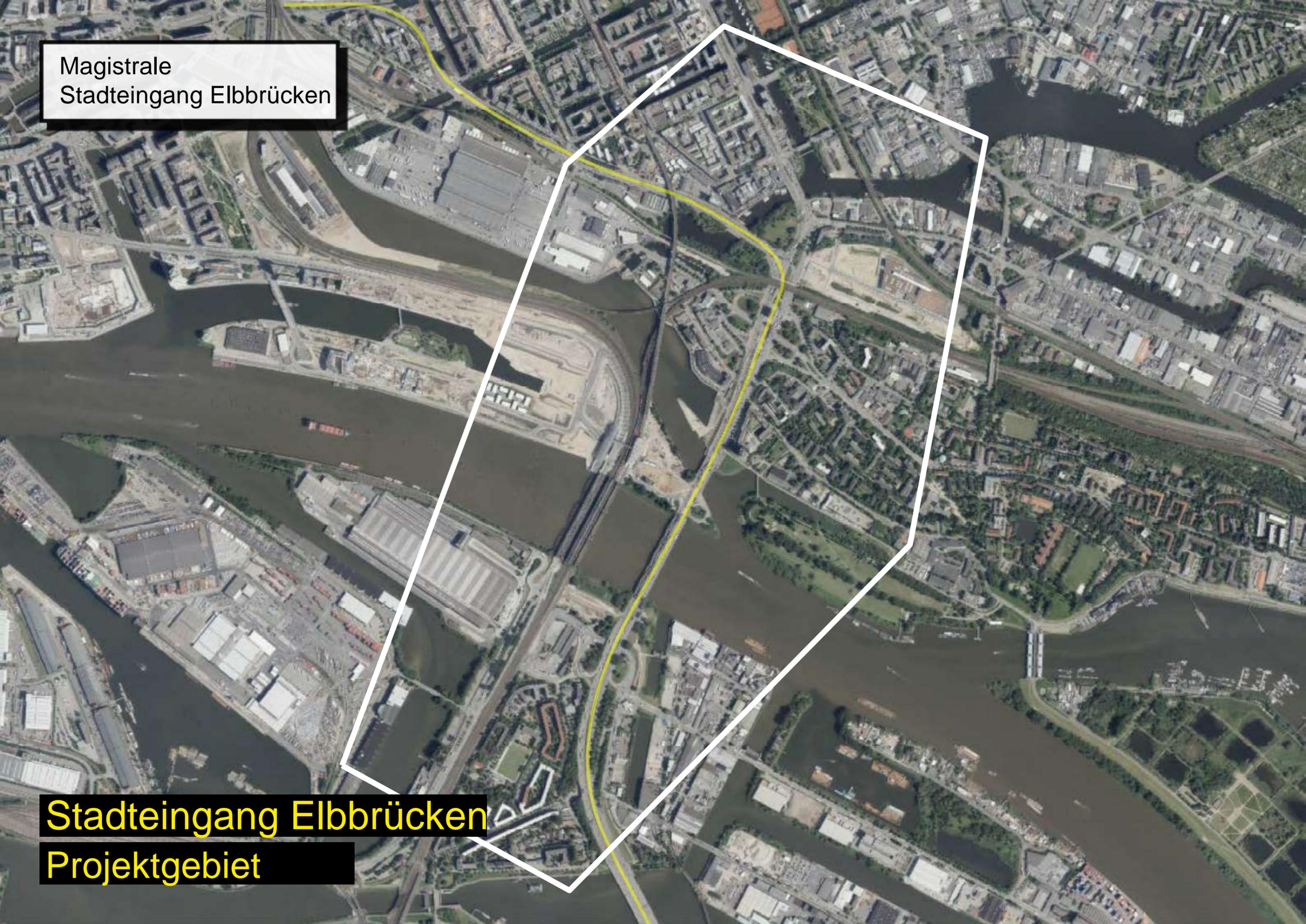
Next Steps

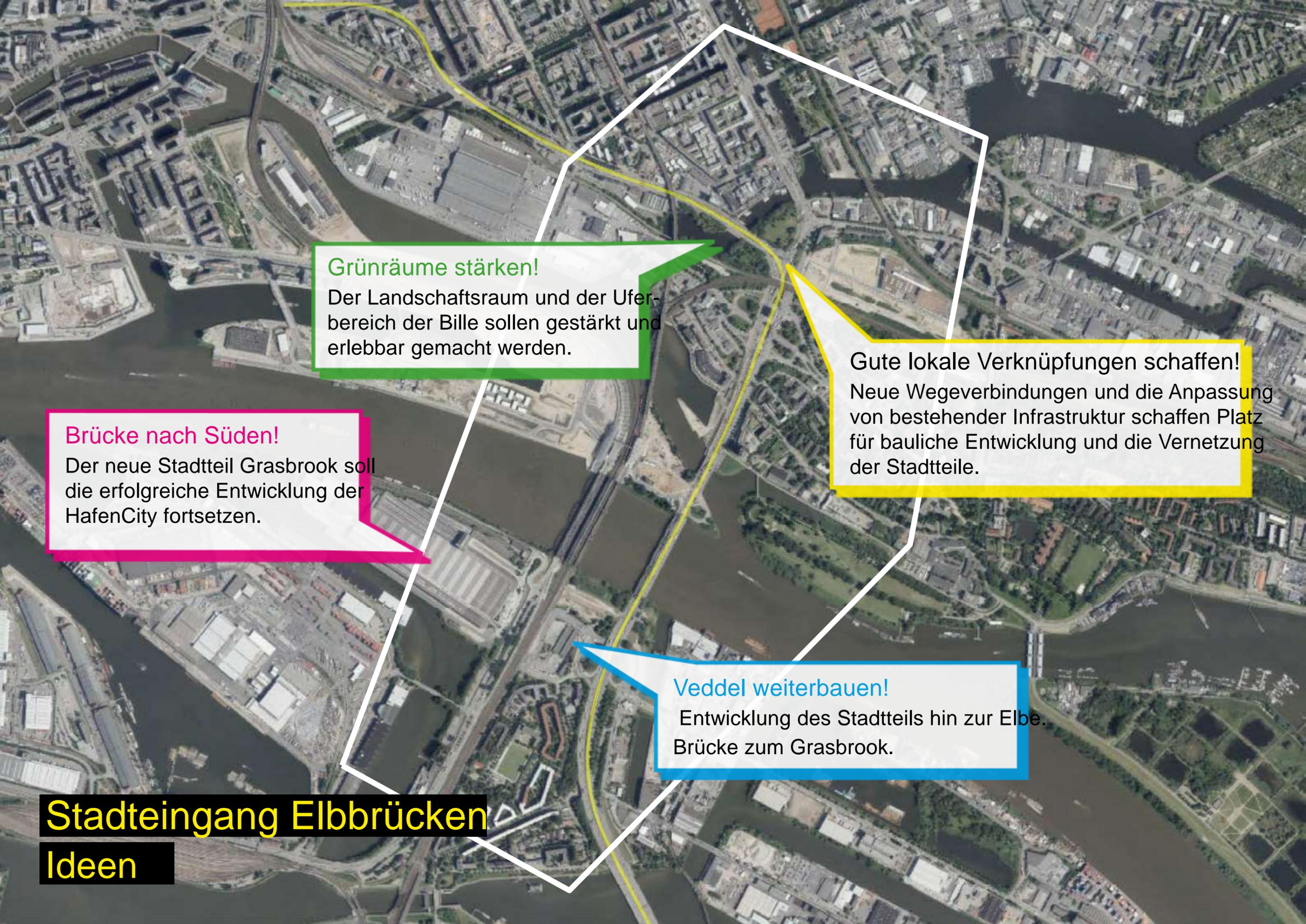
- Anfang 2021 Abschluss Rahmenplanung
- Prüfung der Wohnraumpotentiale

Stadteingang Elbbrücken

Magistrale
Stadteingang Elbbrücken

Stadteingang Elbbrücken
Projektgebiet





Grünräume stärken!

Der Landschaftsraum und der Uferbereich der Bille sollen gestärkt und erlebbar gemacht werden.

Brücke nach Süden!

Der neue Stadtteil Grasbrook soll die erfolgreiche Entwicklung der Hafencity fortsetzen.

Gute lokale Verknüpfungen schaffen!

Neue Wegeverbindungen und die Anpassung von bestehender Infrastruktur schaffen Platz für bauliche Entwicklung und die Vernetzung der Stadtteile.

Veddel weiterbauen!

Entwicklung des Stadtteils hin zur Elbe. Brücke zum Grasbrook.

Stadteingang Elbbrücken

Ideen



**Stadteingang Elbbrücken
Projektgebiet**

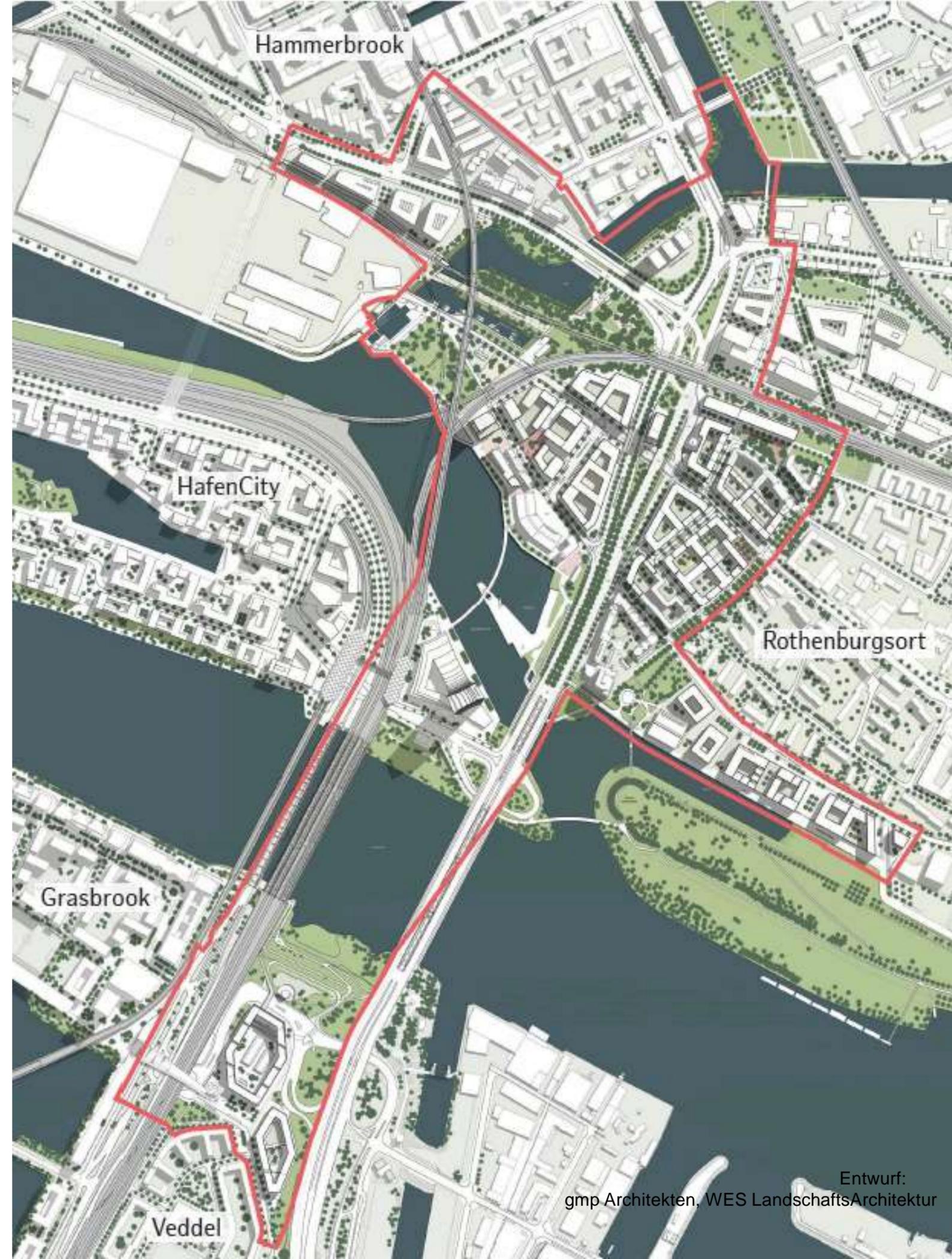


**Stadteingang Elbbrücken
Projektgebiet**



**Stadteingang Elbbrücken
Projektgebiet**

Stadteingang Elbbrücken
Entwurf Rahmenplan





Stadteingang Elbbrücken
Entwurf Rahmenplan



Stadteingang Elbbrücken

Entwurf Billhafen



Stadteingang Elbbrücken
Entwurf Brandshof

Entwurf:
gmp Architekten, WES LandschaftsArchitektur



Entwurf:
gmp Architekten, WES LandschaftsArchitektur

Stadteingang Elbbrücken

Entwurf Billhorner Röhrendamm nach Rückbau „Autobahnöhren“



Stadteingang Elbbrücken
Entwurf Veddel Nord

- Masterplan Magistralen
- Dialog zwischen Senatsbehörden und Bezirken
- Bezirkliche Magistralengutachten
- Erarbeitung von Prinzipien zur Magistralenentwickl.
- Austausch zu Magistralenprojekten
- Enge Abstimmung mit Verkehrsentwicklung
- Dialog mit Partnern und Öffentlichkeit weiterführen



**Wie geht es weiter
an den Magistralen?**

Vielen Dank!

Tobias Goevert

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung
Abteilungsleiter Landes- und Stadtentwicklung